

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnata **ZIDĂRESCU Liliana-Teodora**, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificată cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberat de SPCLEP Lehliu Gară, la data de _____ data și locul nașterii : _____, localitatea : Mun. Călărași, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada _____ nr. _____, județul Călărași, codul poștal : 917120, țara : România,

2. Subsemnatul **ARTENI Florin**, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificat cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberat de SPCLEP Lehliu Gară, la data de 11.06.2018, data și locul nașterii : _____, localitatea : oraș Lehliu-Gară, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada _____ nr. _____, județul Călărași, codul poștal : 917120, țara : România,

având adresele de comunicare la domiciliul precizat mai sus, vindem terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești în suprafața totală de 2,6771 ha., la prețul de 107.084 lei (unasutășaptemiișioptzecișipatrului).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	2,6771 ha.	22861	22861	85	41	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii **nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

VÂNZĂTORI,

ZIDĂRESCU Liliana-Teodora,

ARTENI Florin,

Semnătura,

Semnătura,

Data : 31.05.2024.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 214 din 31.05.2024
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 212 depuse de **ZIDĂRESCU Liliana-Teodora** și **ARTENI Florin**, în calitate de vânzători, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de **gradul I**, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investitiilor ersonae pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii ersonae private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii ersonae pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ ersonae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si ersonae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	P.F. IONIȚĂ A. ION	comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada . , nr. , județul Călărași

3. preemptori de **rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor ersonae vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la **art. 4 alin. (2) si (4)** din Legea [nr. 17/2014](#), cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ ersonae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si ersonae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	GÎNDILĂ Denisa Mariana	Valea Presnei, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	TUDOR C. Lucian	satul Gurbănești, str nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de **rang V**: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	MATEI Valeriu-Nicolae	Mun. București, Sector 2, str. Int. nr. , etajul , ap. , resedinta in Romania, localitatea comuna Gurbănești, satul Preasna, str. , nr. judetul Călărași, codul postal 917122

7. preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	
2.		

PRIMAR,

Sandu MANEA



SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION