

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnata **PÂRVU Constanța-Elena**, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificată cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCEP Sector 6, biroul nr.3, la data de 23.03.2007, data și locul nașterii : _____, localitatea : comuna Gurbănești, sat Preasna, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, Sector 6, nr. _____, bloc _____, scara _____, etajul _____, ap. _____, codul poștal _____, țara : România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia română, starea civilă : necăsătorită,

2. Subsemnata **PICOTICI-Decu Venera-Ligia**, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificată cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCEP Sector 4, la data de 07.11.2013, data și locul nașterii : _____, localitatea : Mun. București, Sector 4, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, Sector 4, strada _____ nr. 2, bloc MZD9 / 4, scara 1, etajul 3, ap. 11, codul poștal _____, țara : România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia română, starea civilă : necăsătorită,

3. prin **ANTOHI Bogdan**, CNP : _____, în calitate de mandatar, conform procurii autentificate sub nr. 932 din 11.03.2025 la Biroul Individual Notarial Ilie Adriana, cu sediul în București, str. _____, nr. _____, sector 3, cu domiciliul în București, nr. _____, sector 6, codul poștal _____, țara : România, telefon : _____,

având adresa de comunicare în București, nr. _____, sector 6, codul poștal _____, țara : România, vând terenul agricol situat în extravilan în suprafață totală de 2,0000 hectare, la prețul de 80.000 lei (optzecimii) lei.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	2,0000 ha	21853	21853	55	30	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

ÎMPUTERNICIT,
Bogdan ANTOHI,
Semnătura,

Data : 20.10.2025.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 291 din 20.10.2025
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei
de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 289 depuse de PÂRVU Constanța-Elena și PICOTICI-Decu Venera-Ligia, prin mandatar ANTOHI Bogdan, în calitate de vânzatori, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de **gradul I**, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ resedință/sediu
1.	-----	-----
2.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investițiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații persoane private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ resedință/sediu
1.	TERENUL NU ESTE ARENDAT (ARENDAȘ DECEDAT)	-----
2.		

3. preemptori de **rang III**: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la **art. 4 alin. (2) și (4)** din Legea **nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /resedință/sediu

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	NANCU Răzvan	Satul Preasna, strada nr. 14, comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	PANAIT Iulian-Georgian	satul Gurbănești, str. nr. 24, comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de **rang V**: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
2.	MATEI Valeriu-Nicolae	Mun. București, Sector 2, str. nr. 6, etajul 2, ap. 3 resedinta in Romania, localitatea comuna Gurbănești, satul Preasna, str. nr. 1 județul Călărași, codul postal 917122

7. preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Sandu MANEA



Gheorghe ION