

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Gîndilă Andreea-Bianca

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Gîndilă Andreea-Bianca

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

23.07.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

ANEXA 1B

la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 132 din **23.07.2026**

Subsemnatul/Subsemnata *1),
Tortolea George , CNP , , avand adresa de comunicare in: Mun. București,
sector 6, strada , nr. , sc. , et. , ap. , telefon ,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
TORTOLEA Oana , CNP , , avand adresa de comunicare in: Mun. București,
sector 6, strada , nr. , sc. , et. , ap. ,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.7425 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 22500.0 LEI (douazeci si doi mii cinci sute lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categorica de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	GURBANESTI	0.7425	1/1 0.7425	20887	20887	73	5/2	arabil extravilan	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☐

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si

complete.

Vanzator/Imputernicit,

Gîndilă Andreea-Bianca

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
Gîndilă Andreea-Bianca

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

23.07.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria GURBANESTI	Nr .132 din 23.07.2026

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 132 din 23.07.2026 depuse de Tortolea George impreuna cu TORTOLEA Oana, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C. COMAN AGROPROD SRL	

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

1	Gîndilă Andreea-Bianca	oraș Fundulea, județul Călărași

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisest" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisest" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☒ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	Gîndilă Mircea	comuna Gurbănești, sat Valea Presnei, strada nr. 2, județul Călărași

☒ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



PRIMAR
MANEA Sandu

SECRETAR GENERAL
ION Gheorghe

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria GURBANESTI	Nr 132 din 23.07.2026

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta S.C. COMAN AGROPROD SRL, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 132 din data de 23.07.2026 , depusa de Tortolea George impreuna cu TORTOLEA Oana, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.7425 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 20887, nr carte funciara 20887 , nr tarla 73 , nr parcela 5/2 , categorie de folosinta arabil extravilan , la pretul de 22500.0 lei GURBANESTI, afisata in data de 23.07.2026 la sediul/site-ul Primariei GURBANESTI, judetul CALARASI

PRIMAR
MANEA Sandu

SECRETAR GENERAL
ION Gheorghe



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria GURBANESTI	Nr 132 din 23.07.2026

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Gîndilă Andreea-Bianca, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: oraș Fundulea, nr., județul Călărași , Oferta de vanzare nr 132 din data de 23.07.2026 , depusa de Tortolea George impreuna cu TORTOLEA Oana, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.7425 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 20887, nr carte funciara 20887 , nr tarla 73 , nr parcela 5/2 , categorie de folosinta arabil extravilan , la pretul de 22500.0 lei GURBANESTI, afisata in data de 23.07.2026 la sediul/site-ul Primariei GURBANESTI, judetul CALARASI

PRIMAR
MANEA Sandu

SECRETAR GENERAL
ION Gheorghe



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria GURBANESTI	Nr 132 din 23.07.2026

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Gîndilă Mircea, CNP

1.500.200.000, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: comuna Gurbănești, sat Valea Presnei, strada , județul Călărași 2

, Oferta de vanzare nr 132 din data de 23.07.2026 , depusa de Tortolea George impreuna cu TORTOLEA Oana, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.7425 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 20887, nr carte funciara 20887 , nr tarla 73 , nr parcela 5/2 , categorie de folosinta arabil extravilan , la pretul de 22500.0 lei GURBANESTI, afisata in data de 23.07.2026 la sediul/site-ul Primariei GURBANESTI, judetul CALARASI

PRIMAR
MANEA Sandu

SECRETAR GENERAL
ION Gheorghe



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.