

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnata TĂNASE Georgeta, CNP : 2524065134298, în calitate de coproprietar, identificată cu cartea de identitate seria KL nr. 023541 eliberată de SPCLE Lehliu Gară, la data de 14.09.2020, data și locul nașterii : 05.04.1952, localitatea : comun Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în satul Preasna, strada Romulus, nr. 24, comuna Gurbănești, județul Călărași, codul poștal 917120, țara România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia română,

2. Subsemnata MARIN Maria, CNP : 2500702400978, în calitate de coproprietar, identificată cu cartea de identitate seria FF nr. 07992 eliberată de SPCLE Sector 2, la data de 08.02.2012, data și locul nașterii : 08.04.1952, localitatea : comun Preasna, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, Sector 2, Bl. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, codul poștal _____, țara : România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia română,

3. Subsemnata GRADEA Ioana, CNP : 2500702400978, în calitate de coproprietar, identificată cu cartea de identitate seria _____ nr. 430207 eliberată de SPCLE Călărași, la data de 06.05.2014, data și locul nașterii : 03.11.1956, localitatea : comun Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în Mun. Călărași, județ Călărași, strada _____, nr. 60, codul poștal _____, țara : România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia română,

4. prin GUȘATU Iulian-Remus, CNP : 2500702400978, în calitate de mandatar conform procurii autentificată sub nr. 1229 din 16.10.2025 la Biroul Individual Notari ȚIGĂNILĂ NICULAE, cu sediul în oraș Lehliu Gară, strada _____, nr. _____, județ Călărași, cu domiciliul în satul Gurbănești, strada _____ nr. _____, comuna Gurbănești, județul Călărași, codul poștal 917120, telefon _____,

având adresa de comunicare în satul Gurbănești, strada Bisericii nr. _____ comuna Gurbănești, județul Călărași, codul poștal 917120, țara : România, vând teren agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești în suprafața totală de 0,9006 ha., prețului de 20.000,00 lei (douăzecimiile).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	O
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	0,9006 ha.	23090	23090	84/1	31	arabil	

Verificat primărie ⁴⁾								
-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii **nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

ÎMPUTERNICIT,
GUȘATU Iulian-Remus,
Semnatura

Data : 09.12.2025.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 346 din 09.12.2025
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 346 depuse de **TĂNASE Georgeta, MARIN Ioana și GRADEA Ioana, prin mandatar GUȘATU Iulian-Remus**, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoarii preemptori :

1. preemptori de rang I : coproprietarii, rudele de **gradul I**, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii persoane private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	S.C. GEO PROD 2006 SRL	comuna Gurbănești, satul Gurbănești, str. Bisericii nr. 21, judetul Călărași

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor persoane vecine cu terenul supu vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la **art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014**, c modificarile si completarile ulterioare

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	GÎNDILĂ Denisa Mariana	Valea Presnei, strada 1, comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	TUDOR C. Lucian	satul Gurbănești, str. Șoseaua Veche nr. 10, comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	GUȘATU Iulian-Remus	satul Gurbănești, strada Bisericii nr. 56, comuna Gurbănești, județul Călărași

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	
2.		

PRIMAR,



SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION