

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul *RĂDOIU Cătălin-Marian*, CNP : _____, identificat cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP Lehliu Gară, la data de 14.03.2022, cu domiciliul în oraș Lehliu Gară, sat _____ Strada _____ nr. _____ codul poștal _____, țara : România, telefon : _____, **în calitate de mandatar al numiților :**

2. *DOBRA Nicoleta*, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificat cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP Lehliu Gară, la data de 17.04.2018, data și locul nașterii : _____ localitatea : comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în comuna Gurbănești, sat Valea Presnei, Strada _____ nr. _____ codul poștal _____, țara : România, telefon : _____

3. *NISTOR Silviu-Costinel*, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificat cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP Lehliu Gară, la data de 22.06.2020, data și locul nașterii : _____, localitatea : Mun. Călărași, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în comuna Gurbănești, sat Valea Presnei, Strada _____ nr. _____, codul poștal _____, țara : România, telefon : _____,

și
4. *DRĂGHICI Cristina*, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificată cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP Lehliu Gară, la data de 03.05.2018, data și locul nașterii : _____, localitatea : Mun. București, Sector 2, țara : România, cu domiciliul în comuna Valea Argovei, sat Siliștea, Strada _____ nr. _____, codul poștal _____, țara : România, telefon : _____,

conform Procurii autentificată sub nr. 542 din 06.04.2023 la Biroul Notarului Public _____ cu sediul în orașul Lehliu Gară, strada _____ nr. _____, județul Călărași,

5. prin *MANEA Stefan*, CNP : _____ în calitate de mandatar, conform procurii autentificată sub nr. 575 din 13.04.2023 la Biroul Notarului Public _____ cu sediul în orașul Lehliu Gară, strada _____ nr. _____ județul Călărași, cu domiciliul în Comuna Gurbanesti, sat Gurbanesti, strada _____ nr. _____ județul Călărași, codul poștal 917120, țara : România, telefon : _____, vindem terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești în suprafața totală de 1,7200 ha., la prețul de 51.600,00 lei (cincizeciunamiișasesutelei).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	1,7200 ha.	22252	22252	80/2	2	arabil	

Verificat primărie ⁴⁾									
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

ÎMPUTERNICIT,
Stefan MANEA,
Semnătura

Data : 09.08.2024.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 339 din 09.08.2024
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemțiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrării Ofertei de vanzare nr. 337 depuse de **DOBRA Nicoleta, NISTOR Silviu-Costinel și DRĂGHICI Cristina**, in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor și a informațiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificați următorii preemptori :

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de **gradul I**, sotii, rudele și afinii pana la gradul al treilea persoane

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica /Denumire persoana/ persoane fizice, asociatii și alte entități fara personalitate juridica, precum și persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședința/sediu
1.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entități fara personalitate juridica, precum și persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședința/sediu
1.	P.F.A. MANEA S.E. ȘTEFAN	Oraș Fundulea, satul Gostilele, județul Călărași
2.		

3. preemptori de **rang III**: proprietarii și/sau arendasii terenurilor persoane vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la **art. 4 alin. (2) și (4)** din **Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii și alte entități fara personalitate juridica, precum și persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședința/sediu
1.		

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	GÎNDILĂ Denisa Mariana	Valea Presnei, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	TUDOR C. Lucian	satul Gurbănești, str. nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de **rang V**: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisesteanu" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisesteanu" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	TUDOR M. Lucian	satul Gurbănești, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași

7. preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	
2.		

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,



Săndu MANEA

Gheorghe ION