

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURBĂNEȘTI**

**HOTĂRÂRE**

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURBĂNEȘTI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI,**

**Întrunit în ședința ordinară din data de 27.12.2021 ;**

Luând în considerare prevederile art. 9, pct.3 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg, la data de 15.11.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

**Având în vedere :**

- Referatul domnului *MANEA Sandu*, primarul comunei **Gurbănești**, de aprobare a proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, înregistrat la nr. 4585 din 20.12.2021 ;
- Raportul compartimentului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 4576 din 20.12.2021 ;
- Prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Gurbănești nr. 25 din 29.09.2021, privind alegerea Președintelui de ședință ;
- Prevederile Legii 227 din 08.09.2015 - Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Hotărârii nr. 1 din 06.01.2016, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227 din 08.09.2015 - Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art. 129, alin.(2) lit. „b” și ale alin.(4), lit.c), din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ ;**
- Prevederile **Hotărârii Consiliului Local al comunei Gurbănești, nr. 54 din 31.08.2002 –** privind stabilirea rangurilor și zonelor în comuna **Gurbănești ;**
- Prevederile Legii nr. 273 din 29.06.2006, privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii 52 din 21.01.2003 - privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare ;
- **Avizul favorabil** acordat de comisiile de specialitate din cadrul consiliului local înregistrat la nr. 4619 din 23 .12.2021 ;
- Ținând seama de necesitatea de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pe anul 2022, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte ;

În temeiul art. 196 (1), lit. a), ale art. 140 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ,**

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.-** Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru anul 2022, încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan se face după cum urmează :

**a) Terenuri amplasate în intravilan :**

**RANGUL IV, ZONA A** – satul **Gurbănești**, satul de referință al comunei **Gurbănești**, coeficient de corecție **1,10**.

**RANGUL V, ZONA A** – pentru celelalte sate componente ale comunei **Gurbănești**, respectiv **Coțofanca, Preasna și Valea – Presnei** – coeficient de corecție **1,00**

**b) Terenuri amplasate în extravilan :**

**RANGUL IV, ZONA A** - pentru toate satele din componența comunei **Gurbănești**.

**Art. 2. Începând cu data de 01.01.2022 impozitele și taxele locale se stabilesc după cum urmează :**

- **Impozitul pe clădiri pentru persoane fizice** se determină conform **art. 457 din Legea Codului fiscal nr. 227/2015**, cu modificările și completările ulterioare, asupra valorii impozabile a clădirii prevăzute în **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la care se aplică procentul de indexare de **2,6 % conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 ;**

- **Impozitul pe clădiri pentru persoane juridice** se calculează conform Legii Codului Fiscal nr. **227/2015**, cu modificările și completările ulterioare, la care se aplică procentul de indexare de **2,6% conform art. 491 din Legea nr. 227/2015**, astfel :

- prin aplicarea cotei de **1,00 %** asupra valorii de inventar a clădirii, înregistrată în contabilitatea acestora. (**art. 460 alin. (2)**);

- Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4 %** asupra valorii impozabile a cladirii (**art. 460 alin. (3)**);

- Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladirii, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la **31 decembrie** a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa (**art. 460 alin. (5)**) și poate fi:

**a)** ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal ;

**b)** valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

**c)** valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior ;

**d)** valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

**e)** în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

**f)** în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, dupa caz.

- Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează **o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat** în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării - **art. 460 alin. (6)**.

- In cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii **3 ani** anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei **pe clădiri este 5%** - **art. 460 alin. (8)**.

- In cazul in care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii **3 ani** anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform **alin. (1) sau (2)**, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii - **art. 460 alin. (9)**.

- Cota impozitului/taxei pe cladiri prevazuta la alin. (1) si (2) se stabileste prin hotarare a consiliului local. **art. 460 alin. (10)**.

**Sunt supuse impozitului pe clădire, în condițiile prezentei hotărâri, și acele clădiri care au fost executate fără autorizație de construire, fără ca acestea să se considere autorizate.**

- **Impozitul pe teren intravilan** se stabilește anual in suma fixa pe metru pătrat de teren, in mod diferențiat pe ranguri de localități si categorii de folosința, conform **anexei nr. 1** . Acestor valori aplicându-li-se un coeficient de corecție pozitivă, conform rangului localității.

In cazul unui teren amplasat - intravilan înregistrat in registrul agricol la alte categorii de folosința decât cea de terenuri de construcții, impozitul pe teren se calculează conform **anexei nr.1** ;

- **Impozitul pe terenurile din extravilan** se stabilesc conform **anexei nr. 1**.

Pentru terenurile proprietate publica si privata a statului sau a unităților administrativ – teritoriale aflate in administrarea sau folosința regiilor autonome, societăților comerciale, societății si a altor persoane juridice, utilizate in alte scopuri decât pentru agricultura sau silvicultura, acestea datorează taxa pe teren conform **anexei nr. 1**.

- **Impozitul pe mijloacele de transport :**

a) orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care legea nu prevede altfel (**art. 468**) ;

b) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru mijloacele de transport folosite exclusive pentru transportul stupilor în pastoral (**art. 469 alin. (1) lit. i**).

c) **Impozitul pe mijloacele de transport** se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, capacitatea cilindrică a motorului pentru fiecare **200 cmc sau fracțiune** din acestea conform **anexei 1**, la prezenta hotărâre (**art. 470**) ;

- **Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, este egală cu suma stabilită conform tabelului urmator (art. 474 alin. (1) și (2)):**

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	3,2
b) între 151 si 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	4.3
c) între 251 si 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	5.3
d) între 501 si 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	6,4
e) între 751 si 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	7,5
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	7,5 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depaseste 1.000 m <sup>2</sup>

- Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale (**art. 474 alin. (3)**).

- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către primar se stabilește în sumă de 10,7 lei (**art. 474 alin. (4)**).

- Taxa pentru eliberarea autorizației de construire este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente (**art. 474 alin.6**). Pentru clădirile cu destinația de locuință, taxa se reduce cu 50 %.

Pentru această taxă - stabilită pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplica următoarele reguli (**art. 474 alin. 7**):

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea autorizației ;

b) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie sa depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

c) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

- Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale (**art. 474 alin. 8**).

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate (**art. 474 alin. 9**):

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare de 10,7 lei (**art. 474 alin. 10**).

- In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata (**art. 474 alin. 11**).

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier (**art. 474 alin. 12**).

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie (**art. 474 alin. 13**).

- Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de pana la 5,3 lei, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie (**art. 474 alin. 14**).

- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste la 10,7 lei, pentru fiecare racord (**art. 474 alin. 15**).

- Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste in suma de **5,3 lei**, (art. 474 alin. 16).

- Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati este următoarea (art. 475) :

(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste în sumă de **10,7 lei**.

(2) Taxele pentru eliberarea **atestatului de producator**, respectiv pentru eliberarea **carnetului de comercializare** a produselor din sectorul agricol se stabilesc de catre consiliile locale si sunt de pana la **70 lei**.

(3) Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele **561** - Restaurante, **563** - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si **932** - Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. **337/2007** privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de:

a) **2.130 lei**, pentru o suprafata de pana la **500 m<sup>2</sup>**, inclusiv;

b) **5.325 lei** pentru o suprafata mai mare de **500 m<sup>2</sup>**.

- **Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate (art.477) :**

- Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei la **2 %** la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

- Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate (art. 478) se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de pana la **33,8 lei, inclusiv** ;

b) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de pana la **24,6 lei, inclusiv**.

- Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

- Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de **31 martie si 30 septembrie inclusiv**. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, **de pana la 53 lei inclusiv**, se plateste integral pana la primul termen de plata.

- Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

- **Impozitul pe spectacole (art.481)**

- Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor, după cum urmeaza :

a) **1 %**, in cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala ;

b) **2 %** in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

- Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativă, se stabileste in cuantum de 532 lei.

- Alte taxe :

- Pentru folosirea locurilor publice in vederea vânzării produselor obținute din gospodăriile populației se instituie o taxa de 31,8 lei/zi.

- Pentru solicitare acte administrative in regim de urgenta taxa este de 53 lei pentru fiecare act solicitat.

- Pentru vehicule lente se stabilește taxa de 53 lei/an.

- Pentru închirierea buldoexcavatorului din dotarea Primariei comunei Gurbănești taxa se stabileste conform anexe nr. 2.

- **Quantumul taxelor speciale se stabilește conform anexelor nr. 3 și nr. 4.**

**Anexele nr.1, nr.2, nr. 3 și nr. 4, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art. 3. Impozitele si taxele se vor calcula prin rotunjire astfel :**

- fracțiunile sub 0,50 lei se neglijează iar cele ce depășesc 0,50 lei se majorează la 1 leu.

**Art. 4.** Contribuabilii sunt obligați sa depună declarații de impunere la compartimentul de specialitate al Primăriei comunei Gurbănești privind bunurile mobile si/sau imobile pe care le dobandesc pe raza localitatii, in termen de 30 zile de la data dobandirii acestora, in vederea determinarii starii de fapt fiscale, a determinarii valorilor impozabile, impozitelor si taxelor aferente acestora.

**Art. 5.** Sunt scutite de plata impozitului pentru cladirea folosita ca domiciliu, a impozitului pe terenul aferent cladirii utilizate ca domiciliu, a impozitului pe un singur mijloc de transport si a taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, persoanele fizice care au in proprietate aceste bunuri mobile sau imobile pe raza localitatii si au calitatea de veterani de razboi, vaduve de razboi, vaduve de veterani de razboi care nu s-au recasatorit, persoanele fizice cu handicap grav sau accentuat sau cu gradul I de invaliditate, de asemenea, veteranii de razboi si vaduvele veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit, sunt scutiti de la plata impozitului pe terenul extravilan in suprafata de pana la 5 Ha. Scutirea de la plata impozitului aferent bunurilor mobile sau imobile mentionate mai sus, se aplica incepand cu prima zi a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative in vederea scutirii.

**Art.6.** Pentru plata integrală a impozitelor pe clădirile persoanelor fizice datorate, achitată până la data de 31.03.2022, se acorda o bonificație de 10%.

Pentru plata integrală a impozitului pe teren datorat de persoanele fizice achitat până la data de 31.03.2022, se acordă o bonificație de 10% .

Pentru plata integrală a impozitului pe mijloace de transport datorat de persoanele fizice achitat până la data de 31.03.2022, se acorda o bonificație de 10%.

**Art. 7.** Pentru eventuale aspecte neprecizate în prezenta Hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022 sunt aplicabile prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum si prevederile altor acte normative care reglementează nivelul unor taxe sau impozite care reprezintă venituri la bugetul local al comunei Gurbănești. La art. 491 din Legea nr. 227/2015, se prevede :

#### Articolul 491

#### Indexarea impozitelor și taxelor locale

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

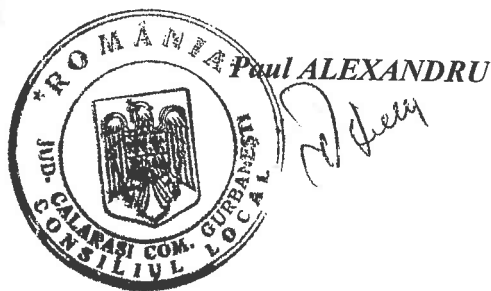
(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

**Art. 8.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se însărcinează primarul comunei și compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 9.** Secretarul general al comunei Gurbănești, va comunica prevederile prezentei hotărâri tuturor persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Contrasemnează pentru legalitate,  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
GURBĂNEȘTI,**



Gheorghe ION

**Nr. 38.**

**Adoptată la Gurbănești**

**Astăzi : 27.12.2021.**

<b>Consilieri în funcție</b>	<b>- 9</b>
<b>Consilieri prezenți</b>	<b>- 9</b>
<b>Au votat „pentru”</b>	<b>- 9</b>
<b>Au votat „împotrivă”</b>	<b>- 0</b>
<b>S-au „abținut” de la vot</b>	<b>- 0</b>

**ANEXA NR. 1**  
LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI GURBĂNEȘTI  
Nr. 38 din 27.12.2021

**TABLOUL**  
CUPRINZIND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE,  
ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA PENTRU  
ANUL 2022

IMPOZITUL PE CLĂDIRI PERSOANE FIZICE

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1.129	677
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	339	226
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic	226	197



si/sau chimic			
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	142	84	
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform art. 457 alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmatoar :

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	Coeficientul
A	IV	1,10
A	V	1,05

Valoarea impozabila a cladirii determinată în urma aplicării prevederilor art. 457 alin. (1) - (7) din Legea nr. 227/2015 - codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se reduce, în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează :

- cu 50%, pentru cladiria care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 30%, pentru cladiria care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 10%, pentru cladiria care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

### IMPOZITUL PE TEREN

<b>IMPOZITUL PE TEREN SITUAT ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII</b>	
Zona în cadrul localității	
Nivelurile pentru anul 2022 – lei/ha.	
ZONA A	
Nivelurile impozitului pe ranguri de localități – 2022	
Rangul IV	Rangul V
959	756

**IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN  
ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII**

Zona	Nivelurile pentru anul 2022 – lei/ha.	
Categoria de folosință	Zona A, Rangul IV, Satul Gurbănești	Zona A, Rangul V, satele : Coțofanca, Preasna și Valea Presnei
Teren arabil	33,4	30,3
Vie	55,4	49,7

**IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN**

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corectie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) :

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu constructii	35
2	Teren arabil	68,1
3	Pasune	31,9
4	Vie pe rod	56,4
5	Livada pe rod	56,4
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera,	18,5

7	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6,8
8	Teren cu amenajari piscicole	38,3

### IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

#### Art. 470. - Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.  
 (2) In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmat :

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanică	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta
<b>I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta)</b>		
1	Motociclete, tricicli, cvadricicli si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	9
2	Motociclete, tricicli si cvadricicli cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	10,2
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm <sup>3</sup> si 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	20,2
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm <sup>3</sup> si 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	80,8
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm <sup>3</sup> si 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	162,9
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	328
7	Autobuze, autocare, microbuze	27
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	33,9
9	Tractoare inmatriculate	20,2

II. Vehicule înregistrate		lei/200 cm <sup>3</sup>
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	3,4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	5,6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	112,9

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

x	Numărul de axe și greutatea brută încarcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
		două axe	
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	150,6
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	150,6	414,2
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	414,2	583,6

4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	583,6	1.318,4
5	Masa de cel puțin 18 tone	583,6	1.318,4

**REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE**

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Pana la 1 tona, inclusiv	10,2
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	38,4
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	59
d. Peste 5 tone	72,4

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Mijlocul de transport pe apa	Impozit - lei/an -
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	23,7
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	61,3
3. Barci cu motor	236,9
4. Nave de sport si agrement	677,4
5. Scutere de apa	236,9

**CAPITOLUL IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor**

Nr. crt.	Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban art. 474 alin. (1) Nivelurile propuse spre indexare pentru anul 2022 - lei
a)	Până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv	Taxa (lei)
b)	Între 151 m <sup>2</sup> și 250 m <sup>2</sup> inclusiv	3,20
c)	Între 251 m <sup>2</sup> și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	4,30
d)	Între 501 m <sup>2</sup> și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	5,30
e)	Între 751 m <sup>2</sup> și 1.000 m <sup>2</sup> inclusiv	6,40
f)	Peste 1.000 m <sup>2</sup>	7,50

Vezi pagina nr. 3 din hotărâre. Taxele din hotărâre trebuie să fie la fel cu cele din anexă.  
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită pentru mediul urban.  
Taxele sunt stabilite pentru zona rurală.

Art. 474 alin. (4)	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau structurile de specialitate din cadrul consiliului județean.	Nivelurile propuse spre indexare pentru anul 2022 - lei
Art. 474 alin. (10)	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondelor de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și exploatare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi afectați la suprafața solului de foraje și excavări.	11,3
Art. 474 alin. (14)	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și poanou de afișaj, firma și reclame situate pe căile și în spațiile publice.	11,3
Art. 474 alin. (15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin	5,63
		11,3

Art. 474 alin. (16)	cablu. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă.	5,63
Art. 475 alin. (1)	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	Nivelurile propuse spre indexare pentru anul 2022 - lei 11,3
Art. 475 alin. (2)	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător și eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol. Taxe pentru viza semestrială a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	70
Art. 475 alin. (3)	Taxa pentru eliberarea /vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților înregistrate în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – alte activități recreative și distractive CAEN a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m <sup>2</sup> inclusiv b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m <sup>2</sup>	20           Până la 4.513,82 Până la 9.026,83

CAPITOLUL V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

	Nivelurile propuse spre indexare pentru anul 2022 - lei
a) în cazul unui afiș situat în locul în care persoana derulează o activitate economică;	36,10
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	25,96
<u>CAPITOLUL VI. Alte taxe</u>	

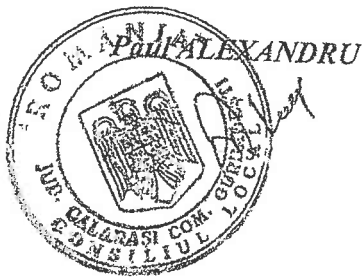
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURBĂNEȘTI

**ANEXA NR. 2**

La Hotararea Consiliului local al comunei Gurbănești, nr. 38 din 27.12.2021  
pentru închirierea în regim de prestații utilaje pentru construcții -  
valabil pentru anul 2022

Nr crt.	Denumire utilaj	Program de lucru luni-vineri lei/oră	Sâmbăta, duminica, sărbători legale lei/oră	Deplasare Lei /km	Staționare lei/oră
1.	Buldo excavator	213	239,62	15,97	21,30

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
GURBĂNEȘTI,

Gheorghe ION



**ANEXA NR. 3**

la Hotărârea Consiliului local al comunei Gurbănești nr. 38 din 27.12.2021  
Privind cuantumul taxelor speciale – valabil pentru anul 2022

I. Pentru finanțarea serviciului de pompieri se stabilesc următoarele tarife :

a) Pentru fiecare gospodarie, detinatoare de construcții, taxa se stabilește la **10,65 lei/an/gospodarie**.

b) Pentru societăți comerciale, asociații familiale și persoane fizice care desfășoară activități de comerț cu amanunțul, taxa se stabilește la **159,75 lei/an**.

c) Pentru farmacie și frizerie taxa se stabilește la **106,50 lei/an**.

d) Pentru societățile comerciale, asociații familiale și persoane fizice autorizate având ca obiect de activitate exploatarea terenurilor agricole, taxa se stabilește astfel :

1) la **159,75 lei/an** pentru suprafețe de până la **500 ha**.

2) la **213,00 lei/an** pentru suprafețe mai mari de **500 ha**.

e) Pentru societățile comerciale, asociații familiale și persoane fizice autorizate care au ca obiect de activitate creșterea, îngrășarea și valorificarea animalelor și pasărilor, taxa se stabilește la **213,00 lei/an**.

II. Taxa pentru consumul de apă pentru locuințele racordate la sistemul de alimentare în satul Gurbănești se stabilește la **3,69 lei/m.c.**

III. Taxa pentru pasunat se stabilește astfel :

- **3,19 lei/cap/an**, pentru ovine și caprine.

- **10,65 lei/cap/an** pentru bovine și cabaline.

IV. Taxa pentru comerț stradal – **31,95 lei**

V. Taxa pentru înregistrarea contractelor de arendă – **10,65 lei/contract**

VI. Taxa pentru închiriere cămin cultural :

- **1.065,00 lei** pentru nunți / 24 ore ;

- **852,00 lei** pentru alte activități / 24 ore.

- **532,49 lei** pentru botez sau cununie civilă/ 24 ore ;

- **213,00 lei** pentru comemorări / 24 ore ;

VII. Taxa de salubritate (tariful) pentru persoane fizice fără contract încheiat cu Operatorul RER Ecologic Service București REBU S.A. se stabilește la **4,87 lei/persoană/lună, fără T.V.A.**

Activitățile desfășurate de instituțiile publice din comună, în interesul comunității, sunt scutite de taxă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



Contrasemnează pentru legalitate,  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
GURBĂNEȘTI,**

Gheorghe ION

ROMÂNIA  
JUDETUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURBĂNEȘTI

ANEXA NR. 4

La Hotararea Consiliului local al comunei Gurbănești, nr. 38 din 27.12.2021  
privind taxele speciale - pentru anul 2022

Nr crt.	Serviciul prestat	Valoare
1.	Înregistrare/multiplicare CD	
2.	Scanare - printare	5,32 lei/buc.
3.	Printare color text și imagine	3,19 lei/pag.
4.	Printare alb negru text	3,72 lei/pag.
5.	Multiplicare documente	0,53 lei/pag.
		0,53 lei/pag.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Paul ALEXANDRU



Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
GURBĂNEȘTI,

Gheorghe ION