

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul COSTEA Ștefan, CNP : 196107513492, în calitate de proprietar identificat cu cartea de identitate seria 111 nr. 128419 eliberată de SPCLEP Lehliu Gară, la data de 23.11.2020, data și locul nașterii : 10.11.1956, localitatea : comuna Valea Argovei, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în satul Gurbănești, strada Șoseaua nr. 9, comuna Gurbănești, județul Călărași, codul poștal 917120, țara : România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia română,

2. prin GUȘATU Iulian-Remus, CNP : _____, în calitate de mandatar conform procurii autentificată sub nr. 1538 din 03.12.2025 la Biroul Individual Notari BĂNĂȚEANU Casandra-Liana, cu sediul în orașul Fundulea, strada _____, nr. 32, bld. _____, sc. _____, parter, județul Călărași, cu domiciliul în satul Gurbănești, strada _____ nr. _____, comuna Gurbănești, județul Călărași, codul poștal 917120, telefon _____,

având adresa de comunicare în satul Gurbănești, strada _____ nr. 56, comuna Gurbănești, județul Călărași, codul poștal 917120, țara : România, vând terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești în suprafața totală de 1,0000 ha., Lot nr. 2, la prețul de 30.000,00 lei (treizecimiile).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință ³⁾	Oraș
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	1,0000 ha. Lot nr. 2	23093	23093	75	31	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

ÎMPUTERNICIT,
GUȘATU Iulian-Remus,
Semnatura _____

Data : 04.12.2025.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 339 din 04.12.2025
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 337 depuse de **SANDU Gheorghe, prin mandatar GUȘATU Iulian-Remus**, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

1. preemptori de **rang I** : coproprietarii, rudele de **gradul I**, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investițiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații persoane private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.	S.C. GEO PROD 2006 SRL	comuna Gurbănești, satul Gurbănești, str. Bisericii nr. 21, județul Călărași

3. preemptori de **rang III**: proprietarii și/sau arendasii terenurilor persoane vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la **art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	GÎNDILĂ Denisa Mariana	Valea Presnei, strada Meseriaşului nr. 2, comuna Gurbăneşti, judeţul Călăraşi
2.	TUDOR C. Lucian	satul Gurbăneşti, str. Biserica Veche nr. 10, comuna Gurbăneşti, judeţul Călăraşi

5. preemptori de **rang V**: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	GUŞATU Iulian-Remus	satul Gurbăneşti, strada Bisericii nr. 56, comuna Gurbăneşti, judeţul Călăraşi

7. preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	
2.		

PRIMAR,

Sandu MANEA



SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION