

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate
juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul **FIELDING MARK STEPHEN**, cetățean britanic, născut la data de 21.07.1953 în Luton Marea Britanie, cu domiciliul declarat în Anglia, 21.07.1953, posesor al pașaportului tip 21.07.1953 cod 21.07.1953, nr. 21.07.1953, eliberat de Autoritățile Britanice, la data de 21.07.1953, cu valabilitate până la data de 21.07.1953 în calitate de Administrator și Asociat ;

2. Subsemnatul **THEOPHANOUS GEORGE CHRIS**, cetățean britanic, născut la data de 21.07.1953 în Londra - Marea Britanie, cu domiciliul declarat în Anglia, 21.07.1953, posesor al pașaportului tip 21.07.1953, eliberat de Autoritățile Britanice, la data de 21.07.1953, cu valabilitate până la data de 21.07.1953, în calitate de Administrator și Asociat ;

3. Subsemnatul **ATHANASIOU THASSOS**, cetățean britanic, născut la data de 21.07.1953 în Marea Britanie, cu domiciliul declarat în Anglia, 21.07.1953, posesor al pașaportului tip 21.07.1953, eliberat de Autoritățile Britanice, la data de 21.07.1953, cu valabilitate până la data de 21.07.1953 în calitate de Administrator și Asociat ;

4. Subsemnatul **HAJIPANAYI CHRISTOS**, cetățean britanic, născut la data de 21.07.1953 în Londra - Marea Britanie, cu domiciliul declarat în Anglia, 21.07.1953, posesor al pașaportului tip 21.07.1953, eliberat de Autoritățile Britanice, la data de 21.07.1953, cu valabilitate până la 21.07.1953, în calitate de Administrator și Asociat,

conform datelor înscrise în Certificatul Constatator eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului, înregistrat sub nr. 21.07.1953 din 14.01.2026, ca fiind persoane cu puteri DEPLINE,

5. (*) pentru : FIRMA GMTC PROPERTY GROUP SRL, avand Numar de ordine in Registrul Comerțului :

6. (*) cu sediul social în oraș Bragadiru, str. 21.07.1953, judetul Ilfov codul postal 21.07.1953, telefon 21.07.1953, tax 21.07.1953, e-mail 21.07.1953,

având adresa de comunicare în oraș Bragadiru, str. 21.07.1953 nr. 21.07.1953, judetul Ilfov codul postal 21.07.1953, țara : România,

vindem terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești în suprafață totală de 3,6800 ha., Lot nr. 2, la prețul de 154.265,60 lei lei (o sută cincizeci și patru de mii două sute șaizeci și cinci lei și șaizeci bani).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorica de	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de	Număr tarla/lot	Număr parcelă		

				carte funciară			folosință ³⁾	
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	3,6800 ha., Lot 2	364/2	21191 (Nr. C.F. vechi 360)	35	10	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii [nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

VÂNZĂTORI :

Semnătura

FIELDING MARK STEPHEN

THEOPHANOUS GEORGE CHRIS

ATHANASIOU THASSOS

HAJIPANAYI CHRISTOS

Data : 28.05.2026.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 114 din 28.05.2026
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 112 depuse de S.C. GMTC PROPERTY GROUP SRL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

1. preemptori de **rang I** : coproprietarii, rudele de **gradul I**, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică /Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investițiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații persoane private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.	S.C. ANA AGROPROD SRL	Comuna Gurbănești, satul Coțofanca, nr. 2, județul Călărași

3. preemptori de **rang III**: proprietarii și/sau arendasii terenurilor persoane vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea [nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	GÎNDILĂ Denisa Mariana	Valea Presnei, strada Mescrișului nr. 2, comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	TUDOR C. Lucian	satul Gurbănești, str. Săpănuș vechi nr. 10, comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de **rang V**: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	TUDOR M. Lucian	satul Gurbănești, strada Săpănuș nr. 12, comuna Gurbănești, județul Călărași

7. preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	
2.		

PRIMAR,



SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION