

## OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul TUDOR Gheorghe, CNP : \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificat cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Lehliu Gară, la data de 24.05.2016, data și locul nașterii : \_\_\_\_\_, localitatea : comna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în comuna Valea Argovei, satul Siliștea, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul Călărași, codul poștal : \_\_\_\_\_, țara : România, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, cetatenia română, având adresa de comunicare în comuna Valea Argovei, satul Siliștea, strada Cărămidarilor, nr. 17, județul Călărași, codul poștal : \_\_\_\_\_, țara : România, vând terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești în suprafață totală de 3,7500 ha., la prețul de 187.500,00 lei ( unasutăoptzecișapte mii cincisute lei).

### Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                 |                 |                         |                 |               | Categoría de folosință <sup>3)</sup> | Obs. |
|----------------------------------|--|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|---------------|--------------------------------------|------|
|                                  | Comuna Județul                             | Suprafața (ha.) | Număr cadastral | Număr de carte funciară | Număr tarla/lot | Număr parcelă |                                      |      |
| Se completează de către vânzător | Gurbănești, Călărași                       | 3,7500 ha.      | 22492           | 22492                   | 30              | 1             | arabil                               |      |
| Verificat primărie <sup>4)</sup> |  |                 |                 |                         |                 |               |                                      |      |

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

VÂNZĂTOR,  
Gheorghe TUDOR,  
Semnătura

\_\_\_\_\_  
Data 16.08.2023.

|   |   |
|---|---|
| Județul CĂLĂRAȘI  | Registrul de evidență<br>Nr. 265 din 16.08.2023 |
| Unitatea administrativ teritorială :<br>Comuna GURBĂNEȘTI |   |

## LISTA

### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrării Ofertei de vanzare nr. 263 depuse de TUDOR Gheorghe, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1.       |   |                                   |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii persoane private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu                                 |
|----------|---|---|
| 1.       | P.F.A. CRĂCIUN C-TIN SANDU  | comuna Lupșanu, sat Nucetu, strada ,, , nr. 11', județul Călărași |
| 2.       |   |   |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor persoane vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1.       | -   | -                                 |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu                                       |
|----------|---|---|
| 1.       | <b>GÎNDILĂ Denisa Mariana</b>   | <b>Valea Presnei, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași</b>  |
| 2.       | <b>TUDOR C. Lucian</b>  | <b>satul Gurbănești, str. nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași</b> |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1.       | ---  |                                   |
| 2.       |  |                                   |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

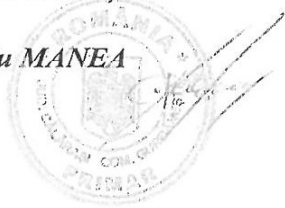
| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu   |
|----------|--|---|
| 1.       | <b>TUDOR M. Lucian</b>   | <b>satul Gurbănești, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași</b> |
| 2.       |  |   |

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1.       | ---  |                                   |

**PRIMAR,**

**Sandu MANEA**



**SECRETAR GENERAL,**

**Gheorghe ION**