

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul HANGANU Emil, CNP : _____ , căsătorit cu HANGANU Anișoara, CNP : _____ , în calitate de proprietari, identificat cu cartea de identitate seria nr. _____ eliberată de SPCLEP Lehliu Gară la data de 13.06.2016, data și locul nașterii : _____ , localitatea : Cernătești, județul Buzău, țara România,
2. ambii domiciliați în comuna Gurbănești, satul Gurbănești, Str. nr. _____ județul Călărași, cod poștal 917120, telefon _____ , fax _____ , e-mail _____ , cetatenia română, starea civilă : căsătorit,
având adresa de comunicare în comuna Gurbănești, satul Gurbănești, Str. nr. _____ , județul Călărași, cod poștal 917120, țara : România, vindem terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești, în suprafața totală de 2,2012 ha, la prețul de 77.042 lei (șaptezecișisaptemiipatruzecișidoilei).

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categorია de folosință ³⁾ | Obs. |
|----------------------------------|--|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|---------------|--------------------------------------|------|
| | Comuna Județul | Suprafața (ha.) | Număr cadastral | Număr de carte funciară | Număr tarla/lot | Număr parcelă | | |
| Se completează de către vânzător | Gurbănești, Călărași | 2,2012 ha. | 20239 | 20239 | 15 | 14 | arabil | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | | | | | | | |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

VÂNZĂTORI,

Emil HANGANU,
Semnătura

Anișoara HANGANU,
Semnătura,

Data : 07.08.2024.

| | |
|---|---|
| Județul CĂLĂRAȘI | Registrul de evidență Nr. 334 din 07.08.2024 |
| Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI | |

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 331 depuse de **HANGANU Emil, căsătorit cu HANGANU Anișoara**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

1. preemptori de rang I : coproprietarii, rudele de **gradul I**, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1. | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii persoane private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|---|---|
| 1. | S.C. ANA AGROPROD SRL | Comuna Gurbănești, satul Coțofanca, nr. , județul Călărași |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor persoane vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la **art. 4 alin. (2) si (4)** din Legea **nr. 17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|----------|---|---|
| 1. | GÎNDILĂ Denisa Mariana | Valea Presnei, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași |
| 2. | TUDOR C. Lucian | satul Gurbănești, str. nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași |

5. preemptori de **rang V**: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1. | --- | |
| 2. | | |

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|--|---|
| 1. | TUDOR M. Lucian | satul Gurbănești, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași |

7. preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1. | --- | |
| 2. | | |

PRIMAR,

Sandu MANEA



SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION