

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul *PÂRVU Florin*, CNP : _____ în calitate de coproprietar, identificat cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCEP Sector 6, la data de 11.06.2018, data și locul nașterii : _____, localitatea : Mun. București, Sector 3, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, Sector 6, Strada _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, etajul _____, ap. _____, codul poștal _____, țara : România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetatenia română, starea civilă : căsătorit, prin mandatar *CRISTEA Mariana-Simona*, CNP : _____, cetățean român, identificată cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCEP Sector 5, la data de 06.05.2016, data și locul nașterii : _____, localitatea : Mun. București, Sector 3, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, Sector 5, strada _____, nr. _____, în baza procurii autentificată sub nr. 3324 din 02.08.2024 de Biroul Individual Notarial Ilie Adriana, împuternicesc pe *ANTOHI Bogdan*, CNP : _____, conform procurii autentificată sub nr. 3510 din 14.08.2024 la Biroul Individual Notarial Ilie Adriana, cu sediul în București, str. _____, nr. _____, bl. _____, parter, sector 3, cu domiciliul în București, _____, nr. _____, sector 6, codul poștal _____, țara : România, telefon : _____,

2. Subsemnata *PÂRVU Constanța-Elena*, CNP : _____ în calitate de coproprietar, identificată cu cartea de identitate seria RT nr. _____ eliberată de SPCEP Sector 6, biroul nr.3, la data de 23.03.2007, data și locul nașterii : _____, localitatea : comuna Gurbănești, sat Preasna, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, Sector 6, _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, etajul _____, ap. _____, codul poștal _____, țara : România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetatenia română, starea civilă : necăsătorită,

3. Subsemnata *CRISTEA Mariana-Simona*, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificată cu cartea de identitate seria RA nr. _____ eliberată de SPCEP Sector 5, la data de 06.05.2016, data și locul nașterii : _____, localitatea : Mun. București, Sector 3, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, Sector 5, strada _____, nr. _____, codul poștal _____, țara : România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetatenia română, starea civilă : căsătorită,

4. prin *ANTOHI Bogdan*, CNP : _____, în calitate de mandatar, conform procurii autentificată sub nr. 3509 din 14.08.2024 la Biroul Individual Notarial Ilie Adriana, cu sediul în București, str. _____, nr. _____, bl. _____, parter, sector 3, cu domiciliul în București, _____, nr. _____, sector 6, codul poștal _____, țara : România, telefon : _____,

având adresa de comunicare în București, _____, nr. _____, sector 6, codul poștal _____, țara : România, vând terenul agricol situat în extravilan în suprafață totală de 1,2000 hectare, la prețul de 50.000 lei (cincizecimii) lei.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	1,2000 ha	22904	22904	61	15	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

ÎMPUTERNICIT,
Bogdan ANTOHI,
Semnătura,

Data : 20.10.2025.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 297 din 20.10.2025
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. **295** depuse de **PÂRVU Florin, PÂRVU Constanța-Elena și CRISTEA Mariana-Simona, prin mandatar ANTOHI Bogdan**, in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de **gradul I**, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	-----	-----
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii persoane private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	TERENUL NU ESTE ARENDAT (ARENDAȘ DECEDAT)	-----
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la **art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	NANCU Răzvan	Satul Preasna, strada , nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	PANAIT Iulian-Georgian	satul Gurbănești, str. , nr. 27, comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de **rang V**: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea **nr. 45/2009** privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
2.	MATEI Valeriu-Nicolae	Mun. București, Sector 2, str. , nr. , etajul , ap. 3, resedinta in Romania, localitatea comuna Gurbănești, satul Preasna, str. , nr. , județul Călărași, codul postal 917122

7. preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Sanda MANEA

Gheorghe ION

