

## OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnata *IONESCU Gabriela*, CNP : \_\_\_\_\_, în calitate de coproprietar, identificată cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de SPCEP Sector 5, la data de 22.12.2017, data și locul nașterii : \_\_\_\_\_, localitatea : Mun. București, Sector 4, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, Sector 5, Str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ codul poștal \_\_\_\_\_, țara : România, telefon : \_\_\_\_\_, **personal și în calitate de mandatară a mamei sale numita :**

2. *IONESCU Olimpia*, CNP : \_\_\_\_\_, în calitate de coproprietar, identificată cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de SPCEP Sector 5, biroul nr. \_\_\_\_\_, la data de 23.09.2009, data și locul nașterii : \_\_\_\_\_, localitatea : Mun. Oradea, județul Bihor, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, Sector 5, Str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. 6, codul poștal \_\_\_\_\_, țara : România, telefon : \_\_\_\_\_;

**împuternicită, conform Procurii autentificată sub nr. 47 din 13.03.2024 de Biroul Individual Notarial "UNITAS" cu sediul în București,**  
nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_;

3. Subsemnatul *IONESCU Nicolae*, CNP : \_\_\_\_\_, în calitate de coproprietar, identificat cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de SPCEP Sector 5, la data de 08.01.2020, data și locul nașterii : \_\_\_\_\_, localitatea : Mun. București, Sector 4, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, Sector 5, Str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, țara : România, telefon : \_\_\_\_\_;

4. prin *IONESCU Cezar-Valentin*, CNP : \_\_\_\_\_, în calitate de mandatar, conform procurii autentificată sub nr. \_\_\_\_\_ din 08.03.2024 la S.P.N. "CONSENSUS", cu sediul în Mun. București, Sector 3, strada \_\_\_\_\_ nr. 69, domiciliat în Mun. București, Sector 5, Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, țara : România,

având adresele de comunicare la domiciliul precizat mai sus, vindem terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești, în Cotă parte de 1/2 (jumătate) din terenul arabil situat în extravilanul localității Preasna, comuna Gurbănești, județul Călărași, în suprafața totală de 3,7000 ha. din act, din măsurători rezultând 3,6882 ha., la prețul de 32.000 lei/ha (treizecișidouămiilei/ha).

### Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului |                 |                 |          |                 |               | Categorია de folosință <sup>3)</sup> | Obs. |
|-------------|--|-----------------|-----------------|----------|-----------------|---------------|--------------------------------------|------|
|             | Comuna Județul                             | Suprafața (ha.) | Număr cadastral | Număr de | Număr tarla/lot | Număr parcelă |                                      |      |
|             |  |                 |                 |          |                 |               |                                      |      |

|   |                         |  |       |                   |   |    |        |  |
|---|-------------------------|--|-------|-------------------|---|----|--------|--|
|   |                         |  |       | carte<br>funciară |   |    |        |  |
| Se<br>completează<br>de către<br>vânzător | Gurbănești,<br>Călărași | cota<br>indiviză de<br>1/2 din<br>sup. de<br>3,7000 ha.<br>din act,<br>din<br>măsurători<br>rezultând<br>3,6882 ha | 22875 | 22875             | 5 | 15 | arabil |  |
| Verificat<br>primărie <sup>4)</sup>       |                         |  |       |                   |   |    |        |  |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii **nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

**VÂNZĂTORI,**

*IONESCU Gabriela,*  
*Semnătura,*

**ÎMPUTERNICIT,**

*IONESCU Gabriela,*  
*Semnătura,*

*IONESCU Cezar-Valentin,*  
*Semnătura,*

**Data : 11.06.2024.**

|   |   |
|---|---|
| <b>Județul CĂLĂRAȘI</b>   | <b>Registrul de evidență<br/>Nr. 222 din 11.06.2024</b> |
| <b>Unitatea administrativ teritorială :<br/>Comuna GURBĂNEȘTI</b> |   |

## LISTA

### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 220 depuse de **IONESCU Gabriela, IONESCU Olimpia, și IONESCU Nicolae**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de **gradul I**, soții, rudele și afini până la gradul al treilea persoane

| Nr.<br>crt. | Nume și prenume persoana fizică<br>/Denumire persoana/ persoane juridice,<br>asociații și alte entități fără personalitate<br>juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în<br>registrul comerțului | Adresa domiciliu/<br>reședință/sediu |
|-------------|---|--------------------------------------|
| 1.          |   |                                      |

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr.<br>crt. | Nume și prenume persoana fizică/Denumire<br>persoana/persoane juridice/juridice, asociații și alte<br>entități fără personalitate juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/<br>reședință/sediu  |
|-------------|---|---|
| 1.          | <b>S.C MARCELLINO IMPEX SRL</b>   | <b>comuna Gurbănești, satul<br/>Gurbănești, strada _____, nr. _____,<br/>județul Călărași</b> |

3. preemptori de **rang III**: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la **art. 4 alin. (2) și (4)** din **Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

| Nr.<br>crt. | Nume și prenume persoana fizică/Denumire<br>persoana/persoane juridice/juridice, asociații și alte<br>entități fără personalitate juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu<br>/reședință/sediu |
|-------------|---|--------------------------------------|
|             |   |                                      |

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu                                      |
|----------|---|--|
| 1.       | <b>GÎNDILĂ Denisa Mariana</b>   | Valea Presnei, strada<br>nr. , comuna<br>Gurbănești, județul Călărași  |
| 2.       | <b>TUDOR C. Lucian</b>  | satul Gurbănești, str.<br>nr. , comuna Gurbănești,<br>județul Călărași |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1.       | ---  |                                   |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu  |
|----------|---|--|
| 1.       | <b>TUDOR M. Lucian</b>  | satul Gurbănești, strada<br>nr. , comuna<br>Gurbănești, județul Călărași |
| 2.       |   |  |

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1.       | ---  |                                   |

PRIMAR,

Sandu MANEA



SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION