

## OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnata IONIȚĂ Maria, CNP : \_\_\_\_\_ , în calitate de coproprietar, identificată cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2, la data de 11.05.2022, data și locul nașterii : \_\_\_\_\_ localitatea : comună Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, sector 2, Str \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bloc \_\_\_\_\_ scara \_\_\_\_\_ apartamentul \_\_\_\_\_ codul poștal : \_\_\_\_\_ , țara : România,

2. Subsemnatul IONIȚĂ Victor, CNP : \_\_\_\_\_ în calitate de coproprietar, identificat cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2, la data de 18.10.2016, data și locul nașterii : \_\_\_\_\_ localitatea : Mun. București, sector 2, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, sector 2, Strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bloc \_\_\_\_\_ scara \_\_\_\_\_ etajul \_\_\_\_\_ apartamentul \_\_\_\_\_ codul poștal : \_\_\_\_\_ , țara : România,

3. Subsemnata IONIȚĂ Irina, CNP : \_\_\_\_\_ în calitate de coproprietar, identificată cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2, la data de 20.10.2020, data și locul nașterii : \_\_\_\_\_ localitatea : Mun. București, sector 2, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, sector 2, Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bloc \_\_\_\_\_ scara \_\_\_\_\_ apartamentul \_\_\_\_\_ codul poștal : \_\_\_\_\_ , țara : România,

având adresele de comunicare la domiciliul precizat mai sus, vindem terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești suprafața totală de 1,3631 ha, Lot 1, la prețul de 36.000,00 lei/ha (treizecișase mii lei / ha).

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup>	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	1,3631 ha, Lot 1	21817	21817	63	7	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

### VÂNZĂTORI,

IONIȚĂ Maria \_\_\_\_\_

IONIȚĂ Victor \_\_\_\_\_

IONIȚĂ Irina \_\_\_\_\_

Data 17.07.2024.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 265 din 17.07.2024
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

## LISTA

### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 263 depuse de **IONIȚĂ Maria, IONIȚĂ Victor și IONIȚĂ Irina**, in calitate de vânzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de **gradul I**, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		
2.		

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii persoane private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	<b>P.F. IONIȚĂ A. ION</b>	<b>comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada , nr. , județul Călărași</b>

**3. preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor persoane vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la **art. 4 alin. (2) si (4)** din Legea [nr. 17/2014](#), cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	<b>GÎNDILĂ Denisa Mariana</b>	<b>Valea Presnei, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași</b>
2.	<b>TUDOR C. Lucian</b>	<b>satul Gurbănești, str nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași</b>

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	<b>ENACHE Valentina</b>	<b>Mun. Bucuresti, Sectorul 3, cu reședința în comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada nr. județul Călărași</b>

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	
2.		

**PRIMAR,**

**Sandu MANEA**



**SECRETAR GENERAL,**

**Gheorghe ION**