

## OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnata *GHIȚĂ Mioara*, CNP : \_\_\_\_\_, în calitate de coproprietar, identificată cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_ ar. \_\_\_\_\_ eliberată de SPCEP Sector 3, la data de 03.05.2015, data și locul nașterii : \_\_\_\_\_, localitatea : Mun. București, Sector 1, țara : România, cu domiciliul în municipiul București, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ Sectorul 3, țara : România,

2. Subsemnata *GÎJIU Gabriela-Georgeta*, CNP : \_\_\_\_\_, în calitate de coproprietar, identificată cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de SPCEP Sector 3, la data de 16.10.2019, data și locul nașterii : \_\_\_\_\_, localitatea : Mun. București, Sector 3, țara : România, cu domiciliul în municipiul București, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ Sectorul 3, țara : România,

3. prin *TOMA Vasile*, CNP : \_\_\_\_\_, în calitate de mandatar, conform procurii autentificată sub nr. 1243 din 16.09.2024 la Biroul Individual Notarial \_\_\_\_\_, cu sediul în orașul Fundulea, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_ parter, județul Călărași, cu domiciliul în municipiul București, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ Bl. \_\_\_\_\_, Sc. \_\_\_\_\_ Et. \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_, Sectorul 3, codul poștal 031615, țara : România, telefon : \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ având adresa de comunicare în municipiul București, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, Bl. \_\_\_\_\_, Sc. \_\_\_\_\_ Et. \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_ Sectorul 3, codul poștal 031615, țara : România, vând terenul arabil situat în extravilanul comunei Gurbănești, județul Călărași, în suprafața totală de 0,4300 ha., la prețul 15.050 lei (cincisprezecemiicincizecilei).

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință <sup>3)</sup>	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	0,4300	21338	21338	89/1	9	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

ÎMPUTERNICIT,  
*Vasile TOMA,*  
*Semnătura*

Data : 18.09.2024.

<b>Județul CĂLĂRAȘI</b>	<b>Registrul de evidență Nr. 369 din 18.09.2024</b>
<b>Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI</b>	

## LISTA

### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemțiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrării Ofertei de vanzare nr. 367 depuse de **GHIȚĂ Mioara și GÎJIU Gabriela-Georgeta, prin mandatar TOMA Vasile**, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de **gradul I**, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investitiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii persoane private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	<b>S.C. TOMA AGROSERV SRL</b>	<b>satul Valea Presnei, comuna Gurbănești, strada , nr. , județul Călărași</b>
2.		

3. preemptori de **rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor persoane vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la **art. 4 alin. (2) si (4)** din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	-----	-----

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	<b>NANCU Răzvan</b>	Satul Preasna, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	<b>PANAIT Iulian-Georgian</b>	satul Gurbănești, str. nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de **rang V**: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	<b>TUDOR M. Lucian</b>	satul Gurbănești, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași
2.		

7. preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**Sandu MANEA**



**Gheorghe ION**