

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul *CULEA Marian*, CNP : _____, în calitate de proprietar, identificat cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPLCEP Lehliu Gară la data de 01.11.2022, data și locul nașterii : _____, localitatea : Gurbănești, județul Călărași, țara România,

2. cu domiciliul în comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada _____, nr. _____, județul Călărași, codul poștal 917120, țara : România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia română, starea civilă căsătorit,

3. prin *GÎNDILĂ Mircea*, CNP : _____, în calitate de *mandatar*, conform procurii autentificată sub nr. _____ din 03.10.2023 la Biroul Individual Notarial _____

_____, cu sediul în comuna Dor Mărunt, _____ nr. _____, județul Călărași, cu domiciliul în satul Valea Presnei, strada _____ nr. _____, comuna Gurbănești, județul Călărași, codul poștal 917125, telefon _____

având adresa de comunicare în satul Valea Presnei, strada _____ nr. _____, comuna Gurbănești, județul Călărași, codul poștal 917125, țara : România, vând terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești în suprafața totală de 0,5000 ha, Lot 1, la prețul de 15.000 lei (cincisprezecemiile).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință ³⁾	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	0,5000 ha. Lot 1	22520	22520	89	10	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complet

ÎMPUTERNICIT,
Mircea GÎNDILĂ,
Semnătura,

—
Data: 06.10.2023.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 333 din 06.10.2023
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 331 depuse de CULEA Marian, prin mandatar GÎNDILĂ Mircea, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de **gradul I**, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registru comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investitiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii persoane private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	S.C. TOMA AGROSERV SRL	satul Valea Presnei, comuna Gurbănești, strada _____, nr. _____, județul Călărași

3. preemptori de **rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor persoane vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la **art. 4 alin. (2) si (4)** din **Legea nr. 17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	GÎNDILĂ Denisa Mariana	Valea Presnei, strada nr. 2, comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	TUDOR C. Lucian	satul Gurbănești, str. nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

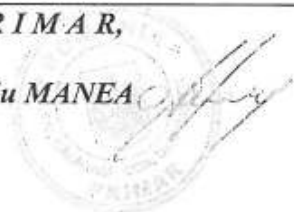
Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	GÎNDILĂ Mircea	Comuna Gurbănești, satul Valea Presnei, strada nr. , județul Călărași

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	
2.		

PRIMAR,

Sandu MANEA



SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION

