

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURBĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a Comunei Gurbănești, aferent imobilului construcției clădire din cărămidă, construită în anul 1967, aflată în proprietatea numitului LĂTĂREȚU Constantin

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a. Prevederile art. 551, alin. (1), art. 554 alin. (1), art. 885 și art. 888 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009 ;
- b. Prevederile art. 10 alin. 2 și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

- a. Prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b), art. 354, art. 355, art.364 alin.(1), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- b. Prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de :

- a. Referatul de aprobare nr. **3437** din **22.08.2024** prezentat de Primarul comunei Gurbănești, prin care solicită aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a Comunei Gurbănești, aferent imobilului construcției clădire din cărămidă, construită în anul 1967, aflată în proprietatea numitului LĂTĂREȚU Constantin ;
- b. Raportul de specialitate nr. **3438** din **22.08.2024** întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin care se propune aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a Comunei Gurbănești, aferent imobilului construcției clădire din cărămidă, construită în anul 1967, aflată în proprietatea numitului LĂTĂREȚU Constantin ;
- c. Cererea depusă de către numitul LĂTĂREȚU Constantin, înregistrată la instituția noastră cu nr. 1890 din 10.05.2024, prin care și-a exprimat opțiunea de cumpărare a terenului în suprafața de 3008 mp, teren pe care este edificată o construcție aflată în proprietatea numitului LĂTĂREȚU Constantin, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1067 din data de 25.03.2024 la Biroul Individual Notarial ȚUȚUIANU DANA-CRISTINA dintre ROMAN Vasile căsătorit cu ROMAN Fănica – vânzători și LĂTĂREȚU Constantin – cumpărător ;
- d. Raportul de evaluare al terenului în suprafață de 3008 m.p. întocmit de către Evaluator Autorizat ANEVAR „EPI, EI” CIONOIU Lenuța, la data de 08.07.2024 ;

- e. Încheierea nr. **87288**, Dosarul nr. **87288** din **09.11.2023**, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, privind intabularea dreptului de proprietate pentru suprafața totală de 3008.00 m.p., având categoria de folosință curți construcții, imobil cu numărul cadastral 21486, înscris în cartea funciară nr. 21486 UAT Gurbănești;
- f. Extrasul de carte funciară pentru suprafața totală de 3008,00 m.p., având categoria de folosință curți construcții, imobil cu numărul cadastral 21486, înscris în cartea funciară nr. 21486 UAT Gurbănești, emis la data de 20.08.2024 ;
- g. Certificatul de atestare fiscală nr. 3475 din 27.08.2024 ;
- h. Avizul favorabil acordat de comisiile de specialitate din cadrul consiliului local, întrunit în ședință comună, înregistrat sub nr. **3460 din 26.08.2024** ;
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURBĂNEȘTI

adoptă prezenta hotărâre :

Art. 1. (1) Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune a terenului intravilan în suprafață de **3008 mp.** categoria de folosință curți construcții, proprietate privată a comunei Gurbănești, aferent imobilului construcției clădire din cărămidă, construită în anul **1967**, aflată în proprietatea numitul **LĂTĂREȚU Constantin**.

(2) Terenul este înscris în Cartea Funciară 21486 a comunei Gurbănești, nr. cadastral 21486, și este situat în **intravilanul satului Preasna, Zona 1**, comuna Gurbănești, județul Călărași

(3) Terenul prevăzut la alin. (1) este identificat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului executat de persoana fizică autorizată **NEAGU Ion Iulian** vizat de O.C.P.I. Călărași și constituie **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al comunei Gurbănești Raportul de evaluare al terenului în suprafață de **3008 m.p.** întocmit de către **Evaluator Autorizat ANEVAR „EPI, EI” CIONOIU Lenuța**, la data de **08.07.2024**, prezentat în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Suprafața și prețul de vânzare, este cel rezultat și înscris în raportul de evaluare, **calculat la valoarea de 77.855,00 lei** pentru terenul în suprafață de **3008,00 m.p.**

(2) Proprietarul construcției va fi notificat în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri pentru a-și exprima dreptul de preemțiune la cumpărare.

(3) În situația achiziționării terenului ca urmare a dreptului de preemțiune, prețul echivalent în lei potrivit cursului oficial leu/euro valabil la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare se va achita 100% la încheierea actului de vânzare-cumpărare.

Art. 4. (1) Vânzarea se va face în baza unui contract de vânzare-cumpărare, autentificat la notariat. Sumele obținute din vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a comunei Gurbănești se fac integral venit la bugetul local

(2) Se mandatează primarul comunei Gurbănești, domnul **MANEA Sandu**, să semneze contractul de vânzare - cumpărare.

(3) Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Gurbănești prin Compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gurbănești.

Art. 6. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al comunei Gurbănești, având în vedere prevederile **art. 1** din prezenta hotărâre, începând cu data semnării contractului de vânzare cumpărare la notariat.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurbănești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Gurbănești, compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Gurbănești, Instituției Prefectului — Județului Călărași în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și o va face publică prin afișare la sediul consiliului local și pe pagina de internet proprie și va fi făcut public prin afișare la avizier.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion VLAD

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

Gheorghe ION

Nr. 40.

Adoptată la Gurbănești.

Astăzi : 28.08.2024.

Consilieri în funcție - 9

Consilieri prezenți - 9

Au votat „pentru” - 9

Au votat „împotrivă” - 0

S-au „abținut” de la vot - 0

