

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul **ERACLE Marian**, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificat cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCEP Sector 2, la data de 13.10.2023, data și locul nașterii : _____, localitatea : comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, Sector 2, _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, etajul _____, ap. _____, codul poștal _____, țara : România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetatenia română, starea civilă : căsătorită,

2. Subsemnatul **ERACLE Iulian**, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificat cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCEP Sector 3, la data de 13.10.2023, data și locul nașterii : _____, localitatea : comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, Sector 3, strada _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, etajul _____, ap. _____, codul poștal _____, țara : România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetatenia română, starea civilă : căsătorită,

3. prin **MATEI Valeriu-Nicolae**, CNP : _____, în calitate de mandatar, conform procurii autentificată sub nr. _____ din 17.07.2025 la Societatea Profesională Notarială MIU ȘI MOLCUT, cu sediul în _____, nr. _____, ap. _____, Sector 1, București, domiciliat în : Mun. București, Sector 2, str. _____, nr. _____, etajul _____, ap. _____, codul poștal _____, țara România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetatenia română, starea civilă : căsătorit,

având adresa de comunicare în Mun. București, Sector 2, str. _____, nr. _____, etajul _____, ap. _____, codul poștal _____, țara România, vând terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești, în cotă indiviză de $\frac{1}{4}$ (o pătrime) din suprafața totală din 4,4500 ha. (din măsurători rezultând 4,3864 ha), la prețul de 42.303,00 lei (patruzecișidouămii-treisuteleilei).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	Cota de $\frac{1}{4}$ din Sup. de 4,4500 ha	22960	22960	27/3	5	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

ÎMPUTERNICIT,
MATEI Valeriu-Nicolae,
Semnătura,

Data : 04.08.2025.

Valeriu-Nicolae Matei

Digitally signed
by Valeriu-Nicolae Matei
Date:
2025.08.04
13:37:44 +03'00

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 172 din 04.08.2025
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 170 depuse de **ERACLE Marian și ERACLE Iulian, prin mandatar MATEI Valeriu-Nicolae**, in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de **gradul I**, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	-----	-----
2.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investitiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii persoane private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	S.C. STĂNESCU AGRO PROD SRL	comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada , nr. , județul Călărași
2.		

3. preemptori de **rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la **art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	NANCU Răzvan	Satul Preasna, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	PANAIT Iulian-Georgian	satul Gurbănești, str. nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de **rang V**: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
2.	MATEI Valeriu-Nicolae	Mun. Bucuresti, Sector 2, str. nr. , etajul , ap. , resedinta in Romania, localitatea comuna Gurbănești, satul Preasna, str. , nr. , județul Călărași, codul postal 917122

7. preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	

PRIMAR,

Sandu MANEA



SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION