

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul NICULAIE Cristinel, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificat cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP Pantelimon, la data de 08.01.2014, data și locul nașterii _____, localitatea : Mun. București, Sector 2, țara : România, cu domiciliul în oraș Pantelimon, Strada _____ nr. _____, bl. _____ et. _____ ap. _____, codul poștal : _____, țara : România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia română,

2. Subsemnata MARCOVSCHI Ștefania, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificată cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCEP Sector 2, la data de 10.07.2023, data și locul nașterii : _____, localitatea : Mun. București, Sector 2, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____ et. _____ ap. _____, codul poștal : _____, țara : România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia română,

3. prin ENACHE Valentina, CNP : _____, în calitate de mandatar, conform procurii autentificată sub nr. _____ din 08.12.2023 la Societatea Profesională Notarială _____ și _____, cu sediul în _____, nr. _____ etaj _____ Voluntari, județul Ilfov, domiciliată în municipiul București, _____ nr. _____ bl. _____ Sc. _____ Et. _____ Ap. _____, Sectorul 3, codul poștal _____, țara : România, cu reședința în comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada _____ nr. _____ cod poștal 917120, județul Călărași, țara România,

având adresa de comunicare în în comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada _____, nr. _____ cod poștal 917120, județul Călărași, țara România, vând terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești, în suprafața totală de 1,8397 ha., la prețul de 60.000 lei (șaizecimiile).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință ³⁾	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	1,8397 ha.	22863	22863	85	44	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

ÎMPUTERNICIT,
Valentina ENACHE,
Semnătura,

Data : 02.02.2024.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 55 din 02.02.2024
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 53 depusă de NICULAIE Cristinel și MARCOVSCHI Ștefania, prin mandatar ENACHE Valentina, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de **gradul I**, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea persoane

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică /Denumire persoana fizică /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana fizică/juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.	Î.I. ENACHE GH. ȘTEFAN	comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada , nr. județul Călărași

3. preemptori de **rang III**: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la **art. 4 alin. (2) și (4)** din **Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana fizică/juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	GÎNDILĂ Denisa Mariana	Valea Presnei, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	TUDOR Lucian	satul Gurbănești, str. nr. comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	TUDOR M. Lucian	satul Gurbănești, strada nr. comuna Gurbănești, județul Călărași
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	

PRIMAR,

Sandu MANEA



SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION