

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul *IOSIF Marian*, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificat cu cartea de identitate seria nr. _____ eliberată de SPCLEP Lehliu Gară, la data de 25.07.2022, data și locul nașterii : _____ localitatea : comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în comuna Nicolae Bălcescu, satul Nicolae Bălcescu, strada _____, nr. _____, județul Călărași, țara : România,

2. prin *TOMA Vasile*, CNP : _____, în calitate de mandatar conform procurii autentificată sub nr. 1378 din 04.10.2024 la Biroul Individual Notarial _____, cu sediul în orașul Fundulea, strada _____, nr. _____ bl. _____ sc. _____ parter, județul Călărași, cu domiciliul în municipiul București, strada _____, nr. _____ Bl. _____ Sc. _____ Et. _____ Ap. _____ Sectorul 3, codul poștal 031615, țara : România, telefon : _____ având adresa de comunicare în municipiul București, strada _____, nr. _____ Bl. _____ Sc. _____ Et. _____ Ap. _____ Sectorul 3, codul poștal 031615, țara : România, vând terenul arabil situat în extravilanul comunei Gurbănești, județul Călărași, în Cotă parte de **1/3 (o treime)** din suprafața totală de 2,2500 ha., la prețul 26.243 lei (douăzecișisaseimiidouăsutepatruzecișitrei) lei.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință ³⁾	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	cota indiviză de 1/3 din sup. de 2,2500 ha.	22897	22897	76/4	23	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

ÎMPUTERNICIT,
Vasile TOMA,
Semnătură

Data : 14.10.2024.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 407 din 14.10.2024
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 405 depuse de **IOSIF Marian, prin mandatar TOMA Vasile**, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de **gradul I**, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații persoane private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.	S.C. TOMA AGROSERV SRL	satul Valea Presnei, comuna Gurbănești, strada , nr. , județul Călărași
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor persoane vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la **art. 4 alin. (2) și (4)** din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.	-----	-----

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	NANCU Răzvan	Satul Preasna, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	PANAIT Iulian-Georgian	satul Gurbănești, str. nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de **rang V**: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	TUDOR M. Lucian	satul Gurbănești, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași
2.		

7. preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	

PRIMAR,

Sandu MANEA



SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION