

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 146 din 07.09.2026

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BUGA ALEXANDRINA , CNP 581094101010 , , avand adresa de comunicare in: MUN.
BUCUREȘTI, SECTOR 3, STRADA 13, NR. 4, BL. V 13, SC. 1, ET. 5, AP. 51 telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
NICOLAE TUDORA , CNP 581094101010 , , avand adresa de comunicare in: MUN.
BUCUREȘTI, STRADA 13, NR. 4, SECTOR 2

Subsemnatul/Subsemnata *1),
NICULA NICULAE , CNP 1500613400144 , , avand adresa de comunicare in: MUN.
BUCUREȘTI, STRADA 13, NR. 4, SECTOR 3

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3.0000 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 125000.0 LEI (o suta douazeci si cinci mii lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Date privind identificarea terenului									
Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	GURBANESTI	3.0000	1/1 3.0000	22595	22595	80/1	13	ARABIL EXTRAVILAN	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☐;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
TOMA VASILE
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
07.09.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria GURBANESTI	Nr .146 din 07.09.2026

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 146 din 07.09.2026 depuse de BUGA ALEXANDRINA impreuna cu NICOLAE TUDORA, NICULA NICULAE, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori :

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C. TOMA AGROSERV SRL	STRADA NICOLAE TUDORA, NR. 146, SAT VALEA PRESNEI, COMUNA GURBĂNEȘTI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1	GÎNDILĂ Denisa Mariana	comuna Gurbănești, sat Valea Presnei, strada 10 nr. 2, Călărași
2	TUDOR Lucian	comuna Gurbănești, sat Gurbănești, strada 10 nr. 10, județul Călărași

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☒ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	TUDOR Lucian	comuna Gurbănești, sat Gurbănești, strada 10 nr. , județul Călărași

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
MANEA Sandu



SECRETAR GENERAL
ION Gheorghe

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria GURBANESTI	Nr 146 din 07.09.2026

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta S.C. TOMA AGROSERV SRL, CNP/CIF **253514**, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: STRADA **IBRICULUI**, NR. **19A**, SAT VALEA PRESNEI, COMUNA GURBĂNEȘTI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI , Oferta de vanzare nr 146 din data de 07.09.2026 , depusa de BUGA ALEXANDRINA impreuna cu NICOLAE TUDORA, NICULA NICULAE, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 3.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 22595, nr carte funciara 22595 , nr tarla 80/1 , nr parcela 13 , categorie de folosinta ARABIL EXTRAVILAN , la pretul de 125000.0 lei GURBANESTI, afisata in data de 07.09.2026 la sediul/site-ul Primariei GURBANESTI, judetul CALARASI

PRIMAR
MANEA Sandu



SECRETAR GENERAL
ION Gheorghe

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria GURBANESTI	Nr 146 din 07.09.2026

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TUDOR Lucian, CNP 1880313513375, , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: comuna Gurbănești, sat Gurbănești, strada Șoselela Veche, nr. 10, județul Călărași

, Oferta de vanzare nr 146 din data de 07.09.2026 , depusa de BUGA ALEXANDRINA impreuna cu NICOLAE TUDORA, NICULA NICULAE, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 3.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 22595, nr carte funciara 22595 , nr tarla 80/1 , nr parcela 13 , categorie de folosinta ARABIL EXTRAVILAN , la pretul de 125000.0 lei GURBANESTI, afisata in data de 07.09.2026 la sediul/site-ul Primariei GURBANESTI, judetul CALARASI

PRIMAR
MANEA Sandu

SECRETAR GENERAL
ION Gheorghe

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria GURBANESTI	Registrul de evidenta Nr 146 din 07.09.2026
---	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TUDOR Lucian, CNP [redacted], nr [redacted](**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: comuna Gurbănești, sat Gurbănești, strada [redacted], nr. [redacted], județul Călărași

, Oferta de vanzare nr 146 din data de 07.09.2026 , depusa de BUGA ALEXANDRINA impreuna cu NICOLAE TUDORA, NICULA NICULAE, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 3.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 22595, nr carte funciara 22595 , nr tarla 80/1 , nr parcela 13 , categorie de folosinta ARABIL EXTRAVILAN , la pretul de 125000.0 lei GURBANESTI, afisata in data de 07.09.2026 la sediul/site-ul Primariei GURBANESTI, judetul CALARASI

PRIMAR
MANEA Sandu



SECRETAR GENERAL
ION Gheorghe

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.