

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnata **NANCU Rodica**, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificată cu cartea de identitate seria _____ nr. _____, eliberată de SPCLEP Lehliu Gară, la data de _____, data și locul nașterii : _____, localitatea : comuna Brănești, județul Ilfov, țara : România, cu domiciliul în comuna Gurbănești, satul Preasna, strada _____ nr. _____, județul Călărași, codul poștal _____, țara : România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia română, starea civilă : căsătorită.

2. Subsemnata **DUTĂ Ștefana**, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificată cu cartea de identitate seria _____ nr. _____, eliberată de SPCLEP Lehliu Gară, la data de _____, data și locul nașterii : _____, localitatea : comuna Nana, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în comuna Gurbănești, satul Preasna, strada _____ nr. _____, județul Călărași, codul poștal _____, țara : România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia română, starea civilă : văduvă,

3. prin **MATEI Valeriu-Nicolae**, CNP : _____, în calitate de mandatar, conform procurii autentificată sub nr. _____ din _____ la Societatea Profesională Notarială MIU ȘI MOLCUȚ, cu sediul în _____, nr. _____, ap. _____, Sector 1, București, domiciliat în : Mun. București, Sector 2, str. _____ nr. _____, etajul _____, ap. _____, codul poștal _____, țara România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia română, starea civilă : căsătorit,

având adresa de comunicare în Mun. București, Sector 2, str. _____ nr. _____, etajul _____, ap. _____, codul poștal _____, țara România, vând terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești în suprafață totală de 2,5000 ha., la prețul de 95.250 lei (nouăzecișicincimiiidouăsutecincizecilei).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	2,5000 ha.	22948	22948	52	4	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

ÎMPUTERNICIT,
MATEI Valeriu-Nicolae,
Semnătura,

Data : 03.07.2025.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 131 din 03.07.2025
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei
de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 129 depuse de **NANCU Rodica și DUTĂ Ștefana, prin mandatar MATEI Valeriu-Nicolae**, în calitate de vânzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de **gradul I**, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ resedință/sediu
1.	-----	-----
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații persoane private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ resedință/sediu
1.	Terenul este lucrat în regim propriu	_____
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la **art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /resedință/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	NANCU Răzvan	Satul Preasna, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	PANAIT Iulian-Georgian	satul Gurbănești, str. nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	TUDOR M. Lucian	satul Gurbănești, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	MATEI Valeriu-Nicolae	Mun. București, Sector 2, str. nr. , etajul , ap. , resedinta in Romania, localitatea comuna Gurbănești, satul Preasna, str. nr. , județul Călărași, codul postal 917122

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	

PRIMAR,

Sandu MANEA

SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 143 din 10.07.2025
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 141 depuse de BUTUCEA Vasilica și PRODAN Daniela, în calitate de vânzători, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de **gradul I**, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii persoane private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	Întreprindere Individuală ENACHE GH. ȘTEFAN	comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada nr. , județul Călărași

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor persoane vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	GÎNDILĂ Denisa Mariana	Valea Presnei, strada nr. comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	TUDOR C. Lucian	satul Gurbănești, str. nr. 10, comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	TUDOR M. Lucian	satul Gurbănești, strada nr. 12, comuna Gurbănești, județul Călărași

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	
2.		

PRIMAR,

Sandu MANEA



SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION