

## OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul *CULEA Marian*, CNP : \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificat cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de SPLCEP Lehliu Gară la data de 01.11.2022, data și locul nașterii : \_\_\_\_\_, localitatea : Gurbănești, județul Călărași, țara România,

2. cu domiciliul în comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul Călărași, codul poștal 917120, țara : România, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, cetatenia română, starea civilă căsătorit,

3. prin *GÎNDILĂ Mircea*, CNP : \_\_\_\_\_, în calitate de *mandatar*. conform procurii autentificată sub nr. \_\_\_\_\_ din 03.10.2023 la Biroul Individual Notaria :

\_\_\_\_\_, cu sediul în comuna Dor Mărunt, \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, județul Călărași, cu domiciliul în satul Valea Presnei, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, comuna Gurbănești, județul Călărași, codul poștal 917125, telefon \_\_\_\_\_

având adresa de comunicare în satul Valea Presnei, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, comuna Gurbănești, județul Călărași, codul poștal 917125, țara : România, vând terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești în suprafața totală de 2,4700 ha, la prețul de 75.000 lei (șaptezecișicincimiile).

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup>	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	2,4700 ha.	22515	22515	72	11	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete

ÎMPUTERNICIT,  
*Mircea GÎNDILĂ,*  
*Semnătura,*

\_\_\_\_\_  
Data : 06.10.2023.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 327 din 06.10.2023
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

## LISTA

### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 325 depuse de CULEA Marian, prin mandatar GÎNDILĂ Mircea, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii persoane private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	S.C. AGRO PROD GHICA SRL	Punctul de Lucru în comuna Gurbănești, satul Valea Presnei, județul Călărași

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor persoane vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	<b>GÎNDILĂ Denisa Mariana</b>	<b>Valea Presnei, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași</b>
2.	<b>TUDOR C. Lucian</b>	<b>satul Gurbănești, str nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași</b>

5. preemptori de **rang V**: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și institutiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	<b>GÎNDILĂ Mircea</b>	<b>Comuna Gurbănești, satul Valea Presnei, strada , nr. , județul Călărași</b>

7. preemptori de **rang VII**: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	
2.		

**PRIMAR,**

**Sandu MANEA**



**SECRETAR GENERAL,**

**Gheorghe ION**