

## OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul PĂDURE Marin, CNP : \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificat cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de SPCEP Sector 3, la data de 10.10.2014, data și locul nașterii : \_\_\_\_\_, localitatea : comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România,

2. cu domiciliul în Mun. București, Sector 3, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, codul poștal : \_\_\_\_\_, țara : România, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, cetatenia română, starea civila : căsătorit,

având adresa de comunicare în Mun. București, Sector 3, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, codul poștal : \_\_\_\_\_, țara : România, vând terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești în suprafața totală de 4,2160 ha. din acte, din măsurători rezultând (4,1558 ha.), la prețul de 153.765,00 lei (unasutăcincizeciștreimișaptesuteșazecișcincilei).

### Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |  |                 |                         |                 |               | Categorია de folosință <sup>3)</sup> | Obs. |
|----------------------------------|--|--|-----------------|-------------------------|-----------------|---------------|--------------------------------------|------|
|                                  | Comuna Județul                             | Suprafața (ha.)                                  | Număr cadastral | Număr de carte funciară | Număr tarla/lot | Număr parcelă |                                      |      |
| Se completează de către vânzător | Gurbănești, Călărași                       | 4,2160 ha. din acte, din măsurători (4,1558 ha.) | 22506           | 22506                   | 27/4            | 1             | arabil                               |      |
| Verificat primărie <sup>4)</sup> |  |  |                 |                         |                 |               |                                      |      |

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

VÂNZĂTOR,

*Marin PĂDURE,*  
*Semnătura,*

Data : 01.09.2023

|   |   |
|---|---|
| Județul CĂLĂRAȘI  | Registrul de evidență<br>Nr. 282 din 01.09.2023 |
| Unitatea administrativ teritorială :<br>Comuna GURBĂNEȘTI |   |

## LISTA

### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 280 depuse de PĂDURE Marin, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de **gradul I**, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1.       |   |                                   |

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investitiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii persoane private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu   |
|----------|---|---|
| 1.       | S.C. ANA AGROPROD SRL   | Comuna Gurbănești, satul Coțofanca, strada _____, nr. _____, județul Călărași |
| 2.       |   |   |

3. preemptori de **rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor persoane vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la **art. 4 alin. (2) si (4)** din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1.       |   |                                   |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu   |
|----------|---|---|
| 1.       | <b>GÎNDILĂ Denisa Mariana</b>   | <b>Valea Presnei, strada Intrarea nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași</b> |
| 2.       | <b>TUDOR C. Lucian</b>  | <b>satul Gurbănești, str. nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași</b>         |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1.       | ---  |                                   |
| 2.       |  |                                   |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu   |
|----------|---|---|
| 1.       | <b>TUDOR M. Lucian</b>  | <b>satul Gurbănești, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași</b> |
| 2.       |   |   |

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1.       | ---  |                                   |

**PRIMAR,**

**Sandu MANEA**



**SECRETAR GENERAL,**

**Gheorghe ION**