

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnata *ANGHEL Niculina*, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificată cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de poliția oraș Lehliu Gară, la data de 17.03.1999, data și locul nașterii : _____, localitatea : comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în comuna Gurbănești, satul Valea Presnei, codul poștal : _____, județul Călărași, țara : România,
2. Subsemnatul *ANGHEL Cristian*, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificat cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP Lehliu Gară, la data de 22.01.2018, data și locul nașterii : 24.01.1975, localitatea : comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în comuna Gurbănești, satul Valea Presnei, strada _____ nr. _____ codul poștal : _____, județul Călărași, țara : România,
3. Subsemnatul *ANGHEL Petre-Andrei*, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificat cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP Lehliu Gară, la data de 16.11.2020, data și locul nașterii : _____, localitatea : comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în comuna Gurbănești, satul Valea Presnei, strada _____ nr. _____ codul poștal : _____, județul Călărași, țara : România,
4. Subsemnata *MOLEA Mariana*, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificată cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP Mihăilești, la data de 26.11.2014, data și locul nașterii : _____, localitatea : comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în comuna Ghimpați, satul Ghimpați, strada _____ nr. _____ codul poștal : _____, județul Giurgiu, țara : România,
5. prin *TOMA Vasile*, CNP : _____, în calitate de mandatar, conform procurii autentificată sub nr. _____ din 22.02.2024 la Biroul Individual Notarial _____ cu sediul în orașul Lehliu Gară, strada _____ nr. _____ județul Călărași, cu domiciliul în municipiul București, strada _____ nr. _____ Bl. _____ Sc. _____ Et. _____, Sectorul 3, codul poștal 031615, țara : România, telefon : _____, având adresa de comunicare în municipiul București, strada _____ nr. _____ Bl. _____ Sc. _____ Et. _____ Ap. _____ Sectorul 3, codul poștal 031615, țara : România, vând terenul arabil situat în extravilanul comunei Gurbănești, județul Călărași, în suprafața totală de 3,9200 ha., la prețul 148.960,00 lei (osutăpatruzecișioptmiiinouășuteșaizeci) lei.

Date privind identificarea terenului

	Informații privind amplasamentul terenului		
--	--	--	--

Specificare	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă	Categoria de folosință ³⁾	Obs.
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	3,9200	22810	22810	83/3	1	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

ÎMPUTERNICIT,
Vasile TOMA,
Semnătura.

Data : 01.03.2024.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 93 din 01.03.2024
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemțiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 91 depuse de ANGHEL Niculina, ANGHEL Cristian, ANGHEL Petre-Andrei și MOLEA Mariana, prin mandatar TOMA Vasile, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor persoane private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	S.C. TOMA AGROSERV SRL	satul Valea Presnei, comuna Gurbănești, strada _____ nr. _____, județul Călărași
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor persoane vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	-----	-----

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	NANCU Răzvan	Satul Preasna, strada nr. comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	PANAIT Iulian-Georgian	satul Gurbănești, str nr comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	TUDOR M. Lucian	satul Gurbănești, strada nr. comuna Gurbănești, județul Călărași
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Sandu MANEA



Gheorghe ION