

## OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnata **CRISTEA Rusa**, CNP : \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificată cu cartea de identitate seria nr. \_\_\_\_\_ eliberat de SPCLEP Slobozia, la data de 07.08.2017, data și locul nașterii : \_\_\_\_\_, localitatea : comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în Mun. Slobozia, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, etajul \_\_\_\_\_, apartamentul \_\_\_\_\_, județul Ialomița, codul poștal : \_\_\_\_\_, țara : România,

2. prin **TOMA Vasile**, CNP : \_\_\_\_\_, în calitate de mandatar, conform procurii autentificată sub nr. 1002 din 02.08.2024 la Biroul Individual Notarial \_\_\_\_\_, cu sediul în orașul Fundulea, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_, parter, județul Călărași, cu domiciliul în municipiul București, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, Bl. \_\_\_\_\_ Sc. \_\_\_\_\_ Et. \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_, Sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal 031615, țara : România, telefon : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ având adresa de comunicare în București, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, Bl. \_\_\_\_\_, Sc. \_\_\_\_\_ Et. \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_, Sectorul 3, codul poștal 031615, țara România, vând terenul arabil situat în extravilanul comunei Gurbănești, județul Călărași, în suprafața totală de 2,4750 ha., la prețul 86.625,00 lei (optzecișasemișasesutedouăzecișicincilei).

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup>	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	2,4750	22903	22903	76/4	5/2	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

ÎMPUTERNICIT,  
*Vasile TOMA,*  
*Semnătură*

\_\_\_\_\_

Data : 20.08.2024.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 347 din 20.08.2024
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

## LISTA

### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 345 depuse de **CRISTEA Rusa**, prin **mandatar TOMA Vasile**, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de **gradul I**, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investițiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații persoane private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.	S.C. TOMA AGROSERV SRL	Comuna Gurbănești, satul Valea Presnei, Strada nr ., județul Călărași

3. preemptori de **rang III**: proprietarii și/sau arendasii terenurilor persoane vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea [nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu resedinta sediu
1.	<b>GÎNDILĂ Denisa Mariana</b>	Valea Presnei, strada . nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	<b>TUDOR C. Lucian</b>	satul Gurbănești, str. nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	<b>TUDOR M. Lucian</b>	satul Gurbănești, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	
2.		

PRIMAR,



SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION