

## OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul **DRĂGAN Cătălin-Ionel**, CNP : \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificat cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberată de SPCLEP \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, data și locul nașterii : \_\_\_\_\_, localitatea : oraș Lehliu Gară, țara : România, cu domiciliul în Mun. Oltenița, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul Călărași, codul poștal : \_\_\_\_\_, țara : România,

2. prin **COMAN Stan**, CNP : \_\_\_\_\_, în calitate de mandatar, conform procurii autentificată sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ la Biroul Individual Notarial \_\_\_\_\_, cu sediul în orașul Fundulea, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, parter, județul Călărași, cu domiciliul în comuna Gurbănești, satul Valea Presnei, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, codul poștal 917125, județul Călărași, țara : România, telefon : \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în comuna Gurbănești, satul Valea Presnei, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, codul poștal 917125, județul Călărași, țara : România, telefon : \_\_\_\_\_, vând terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești în suprafața totală de 1,1100 ha., la prețul de 27.750.00 lei (douăzecișișapte mii șapte sute cincizeci lei).

### Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                         |                 |                         |                 |               | Categorია de folosință <sup>3)</sup> | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|---------------|--------------------------------------|------|
|                                  | Comuna Județul                             | Suprafața (ha.)         | Număr cadastral | Număr de carte funciară | Număr tarla/lot | Număr parcelă |                                      |      |
| Se completează de către vânzător | Gurbănești, Călărași                       | 1,1100 ha., Lot nr. 1/1 | 22337           | 22337                   | 67              | 12            | arabil                               |      |
| Verificat primărie <sup>4)</sup> |                                            |                         |                 |                         |                 |               |                                      |      |

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii **nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

**ÎMPUTERNICIT,**  
**Stan COMAN,**  
**Semnătura,**

Data : 05.05.2022.

|                                                           |                                                 |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Județul CĂLĂRAȘI                                          | Registrul de evidență<br>Nr. 136 din 05.05.2022 |
| Unitatea administrativ teritorială :<br>Comuna GURBĂNEȘTI |                                                 |

## LISTA

### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 134 depusă de DRĂGAN Cătălin-Ionel, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de **gradul I**, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea persoane

| Nr. crt. | Nume și prenume persoana fizică /Denumire persoană /persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/ reședință/sediu                    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1.       | DRĂGAN Maria                                                                                                                                                                                                | Mun. Oltenița, strada ..., nr. ..., județul Călărași |
| 2.       | DRĂGAN Raluca-Teodora                                                                                                                                                                                       | Mun. Oltenița, strada ..., nr. ..., județul Călărași |

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/persoane juridice/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

3. preemptori de **rang III**: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la **art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/persoane juridice/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu /reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.       | ---                                                                                                                                                     |                                   |
| 2.       |                                                                                                                                                         |                                   |

**5. preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.       | ---                                                                                                                                                                                |                                   |
| 2.       |                                                                                                                                                                                    |                                   |

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                     |                                   |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                     |                                   |

**7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.       | ---                                                                                                                                                                                |                                   |
| 2.       |                                                                                                                                                                                    |                                   |

**PRIMAR,**

**Sandu MANEA**

**SECRETAR GENERAL,**

**Gheorghe ION**