

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri proprietatea privată a comunei Gurbănești

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURBĂNEȘTI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI,
Întrunit în „ședință ordinară”, astăzi 29.07.2020,

Având în vedere :

- Referatul domnului **MANEA Sandu**, primarul comunei Gurbănești, de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri proprietatea privată a comunei Gurbănești, înregistrat la nr. 2824 din 23.07.2020 ;
 - Raportul compartimentului de resort, prezentat de domnul **MANEA Sandu – primar al comunei Gurbănești**, înregistrat la nr. 2825 din 23.07.2020 ;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Gurbănești nr. 8 din 29.04.2020, privind alegerea Președintelui de ședință ;
 - Hotărârea Consiliului local al comunei Gurbănești nr. 41 din 30.10.2013, pentru aprobarea **regulamentului cadru** privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesionarea / închirierea / vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat / închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ teritoriale **Gurbănești** ;
 - Hotărârea Consiliului local al comunei Gurbănești nr. 55 din 09.12.2009, privind constatarea apartenenței unui teren la proprietatea privată a comunei **Gurbănești** ;
 - Hotărârea Consiliului local al comunei Gurbănești nr. 25 din 26.07.2013, privind constatarea apartenenței unor terenuri la proprietatea privată a comunei **Gurbănești** ;
 - Raportul de evaluare efectuat de S.C. EVALCAS S.R.L. – Evaluator Autorizat ANEVAR „EPI, EI” **Beldiman Viorel**, la data de 14.07.2020, pentru teren, categoria de folosință : **curți-construcții**, satul **Gurbănești**, în suprafață de 1.487,00 m.p. din act (1.506 m.p. din măsurători) ;
 - Raportul de evaluare efectuat de S.C. EVALCAS S.R.L. – Evaluator Autorizat ANEVAR „EPI, EI” **Beldiman Viorel**, la data de 14.07.2020, pentru teren arabil intravilan, satul **Coțofanca**, în suprafață de 643,00 m.p. ;
 - Încheierea nr. 17482, Dosarul nr. 17482 din 21.03.2014, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, privind intabularea dreptului de proprietate pentru suprafața totală de 1.487,00 m.p. din act (1.506 m.p. din măsurători), având categoria de folosință **curți construcții**, imobil cu numărul cadastral 21472, înscris în cartea funciară nr. 21472 UAT **Gurbănești** ;
 - Încheierea nr. 15765, Dosarul nr. 15765 din 17.03.2014, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, privind intabularea dreptului de proprietate pentru suprafața totală de 643 m.p. având categoria de folosință **arabil intravilan**, imobil cu numărul cadastral 21459, înscris în cartea funciară nr. 21459 UAT **Gurbănești** ;
-
- Prevederile art. 7 din Legea nr. 52 din 21.01.2003 privind transparența decizională în administrația publică, **republicată** ;
 - Avizul favorabil acordat de comisiile de specialitate din cadrul consiliului local, întrunite în ședință comună, înregistrat sub nr. 2832 din 24.07.2020 ;
 - Prevederile art. 108, lit. "a", art. 129 alin. (2) litera d) și ale alin. (7) litera n), art. 363, alin. 1 și 2 și art. 139 alin. 3 lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, al României,

În temeiul art. 139 alin. 1), ale art. 140 alin. (1), ale art. 196 (1), lit. a) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, al României,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare, a terenului proprietatea privată a comunei Gurbănești, amplasat în intravilanul satului Gurbănești, cvartalul 4, parcela 91, în suprafață de 1.487,00 m.p. din act (1.506 m.p. din măsurători) având categoria de folosință curți construcții, cu numărul cadastral 21472, înscris în cartea funciară a comunei Gurbănești nr. 21472, efectuat de S.C. EVALCAS SRL – Evaluator Autorizat ANEVAR „EPI, EI” Beldiman Viorel, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă raportul de evaluare, a terenului proprietatea privată a comunei Gurbănești, amplasat în intravilanul satului Coțofanca, în suprafață de 643,00 m.p. având categoria de folosință arabil intravilan, cu numărul cadastral 21459, înscris în cartea funciară a comunei Gurbănești nr. 21459, efectuat de S.C. EVALCAS SRL – Evaluator Autorizat ANEVAR „EPI, EI” Beldiman Viorel, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Studiul de Oportunitate pentru terenul proprietatea privată a comunei Gurbănești, amplasat în intravilanul satului Gurbănești, cvartalul 4, parcela 91, în suprafață de 1.487,00 m.p. din act (1.506 m.p. din măsurători) având categoria de folosință curți construcții, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Studiul de Oportunitate pentru terenul proprietatea privată a comunei Gurbănești, amplasat în intravilanul satului Coțofanca, în suprafață de 643,00 m.p. având categoria de folosință arabil intravilan, cu numărul cadastral 21459, înscris în cartea funciară a comunei Gurbănești nr. 21459, conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă Caietul de Sarcini pentru terenul proprietatea privată a comunei Gurbănești, amplasat în intravilanul satului Gurbănești, cvartalul 4, parcela 91, în suprafață de 1.487,00 m.p. din act (1.506 m.p. din măsurători) având categoria de folosință curți construcții, conform Anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă Caietul de Sarcini pentru terenul proprietatea privată a comunei Gurbănești, amplasat în intravilanul satului Coțofanca, în suprafață de 643,00 m.p. având categoria de folosință arabil intravilan, cu numărul cadastral 21459, înscris în cartea funciară a comunei Gurbănești nr. 21459, conform Anexei nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă regulamentul-cadru privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Gurbănești, conform Anexei nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se aprobă instrucțiunile de organizare și desfășurare a licitației publice deschise pentru vânzarea a două terenuri în suprafață de 1.487,00 m.p. din act (1.506 m.p. din măsurători) situat în satul Gurbănești, cvartalul 4, Parcela 91 și terenul în suprafață de 643 m.p. situat în satul Coțofanca, comuna Gurbănești, județul Călărași, conform Anexei nr. 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Se aprobă vânzarea prin licitație publică organizată în condițiile legii, a terenurilor identificate potrivit art. 1 și art. 2.

Prețul de pornire la licitație, este cel rezultat și înscris în rapoartele de evaluare, calculat la valoarea de 18.401 lei pentru terenul în suprafață de 1.487,00 m.p. din act (1.506 m.p. din măsurători) și la valoarea de 6.779 lei pentru terenul în suprafață de 643,00 m.p.

Licitația va avea loc la sediul Primăriei comunei Gurbănești, sala de ședințe, la data de 16.09.2020, ora 10,⁰⁰

Art. 10. Se constituie comisia pentru vânzarea terenurilor identificate potrivit art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre, cu următoarea componență :

Președinte : - ION Margareta, consilier la Primăria comunei Gurbănești, desemnată persoană responsabilă pentru atribuirea contractelor de achiziții publice ;

Membri :

- reprezentantul Direcției Generale a Finanțelor Publice Călărași ;
- PANTAZI Georgeta, consilier la Primăria comunei Gurbănești ;
- ENE Valentina, consilier la Primăria comunei Gurbănești ;
- TUDOR Alexandra-Cristina, referent la Primăria comunei Gurbănești

Art. 11. Se constituie comisia pentru soluționarea contestațiilor privind vânzarea terenurilor identificate potrivit art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre, cu următoarea componență :

Președinte : - BOULEAN Georgeta, consilier la Primăria comunei Gurbănești ;

Membri :

- ALEXANDRU Paul, Șef S.V.S.U. la Primăria comunei Gurbănești ;
- NICULAE Ioana, referent Primăria comunei Gurbănești ;

Art. 12. Se împuternicește Primarul comunei Gurbănești, domnul MANEA Sandu, în vederea semnării Contractului de Vânzare Cumpărare.

Art. 13. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Primarul comunei Gurbănești și aparatul său de specialitate.

Art. 14. Secretarul general al comunei Gurbănești, va comunica prevederile prezentei hotărâri, tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează pentru legalitate,
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
GURBĂNEȘTI,**

Gheorghe ION

Nr. 17.

Adoptată la Gurbănești

Astăzi : 29.07.2020.

Consilieri în funcție	- 9
Consilieri prezenți	- 9
Au votat „pentru”	- 8
Au votat „împotrivă”	- 0
S-au „abținut” de la vot	- 1