

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURBĂNEȘTI**

## **HOTĂRÂRE**

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURBĂNEȘTI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI,**  
**Întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2020 ;**

Luând în considerare prevederile art. 9, pct.3 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg, la data de 15.11.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

**Având în vedere :**

- Referatul domnului **MANEA Sandu**, primarul comunei **Gurbănești**, de aprobare a proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul **2020**, înregistrat la nr. **4876 din 16.12.2020 ;**
  - Raportul compartimentului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. **4877 din 16.12.2020 ;**
  - Prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Gurbănești nr. **23 din 03.11.2020**, privind alegerea Președintelui de ședință ;
  - Prevederile Legii **227 din 08.09.2015** - Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
  - Prevederile Hotărârii nr. **1 din 06.01.2016**, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. **227 din 08.09.2015** - Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare
  - Prevederile art. **129, alin.(2) lit. „b” și ale alin.(4), lit.c)**, din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ ;**
  - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gurbănești, nr. **54 din 31.08.2002** – privind stabilirea rangurilor și zonelor în comuna **Gurbănești ;**
  - Prevederile Legii nr. **273 din 29.06.2006**, privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
  - Prevederile Legii **52 din 21.01.2003** - privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare ;
  - **Avizul favorabil** acordat de comisiile de specialitate din cadrul consiliului local înregistrat la nr. **4927 din 22.12.2020 ;**
  - Ținând seama de necesitatea de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pe anul **2020**, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte ;
- În temeiul art. **196 (1), lit. a)**, ale art. **140 alin. (1)** și ale art. **243 alin. (1) lit. a)** din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ,**

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.-** Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru anul 2021, încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan se face după cum urmează :

**a) Terenuri amplasate în intravilan :**

**RANGUL IV, ZONA A** – satul Gurbănești, satul de referință al comunei Gurbănești, coeficient de corecție 1,10.

**RANGUL V, ZONA A** – pentru celelalte sate componente ale comunei Gurbănești, respectiv Coțofanca, Preasna și Valea – Presnei – coeficient de corecție 1,00

**b) Terenuri amplasate în extravilan :**

**RANGUL IV, ZONA A** - pentru toate satele din componența comunei Gurbănești.

**Art. 2.** Începând cu data de 01.01.2021 impozitele și taxele locale se stabilesc după cum urmează :

- Impozitul pe clădiri pentru persoane fizice se determină conform art. 457 din Legea Codului fiscal nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, asupra valorii impozabile a clădirii prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

- Impozitul pe clădiri pentru persoane juridice se calculează conform Legii Codului Fiscal nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, astfel :

- prin aplicarea cotei de 1,00 % asupra valorii de inventar a clădirii, înregistrată în contabilitatea acestora. (art. 460 alin. (2));

- Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii (art. 460 alin. (3) ;

- Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a cladirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa (art. 460 alin. (5) și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal ;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior ;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

- Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării - art. 460 alin. (6).

- În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5% - art. 460 alin. (8).

- În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii **3 ani** anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii - **art. 460 alin. (9)**.

- Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. **art. 460 alin. (10)**.

Sunt supuse impozitului pe clădire, în condițiile prezentei hotărâri, și acele clădiri care au fost executate fără autorizație de construire, fără ca acestea să se considere autorizate.

- **Impozitul pe teren intravilan** se stabilește anual în suma fixă pe metru pătrat de teren, în mod diferențiat pe ranguri de localități și categorii de folosință, conform **anexei nr. 1**. Acestor valori aplicându-li-se un coeficient de corecție pozitivă, conform rangului localității.

În cazul unui teren amplasat - intravilan înregistrat în registrul agricol la alte categorii de folosință decât cea de terenuri de construcții, impozitul pe teren se calculează conform **anexei nr.1** ;

- **Impozitul pe terenurile din extravilan** se stabilesc conform **anexei nr. 1**.

Pentru terenurile proprietate publică și privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale aflate în administrarea sau folosința regiilor autonome, societăților comerciale, societății și a altor persoane juridice, utilizate în alte scopuri decât pentru agricultura sau silvicultura, acestea datorează taxa pe teren conform **anexei nr. 1**.

- **Impozitul pe mijloacele de transport :**

a) orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care legea nu prevede altfel (**art. 468**) ;

b) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru mijloacele de transport folosite exclusive pentru transportul stupilor în pastoral (**art. 469 alin. (1) lit. i**).

c) **Impozitul pe mijloacele de transport** se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, capacitatea cilindrică a motorului pentru fiecare **200 cmc sau fracțiune** din acestea conform **anexei 1**, la prezenta hotărâre (**art. 470**) ;

- **Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism**, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor-(**art. 474 alin. (1) și (2)**):

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	3
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	4
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	5
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	6
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	7
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	7 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>

- Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale (art. 474 alin. (3)).

- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către primar se stabilește în sumă de 10 lei (art. 474 alin. (4)).

- Taxa pentru eliberarea autorizației de construire este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente (art. 474 alin.6). Pentru clădirile cu destinația de locuință, taxa se reduce cu 50 %.

Pentru această taxă - stabilită pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli (art. 474 alin. 7):

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea autorizației ;

b) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie sa depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

c) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

- Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale (art. 474 alin. 8).

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate (art. 474 alin. 9):

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare de 10 lei (art. 474 alin. 10).

- In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata (art. 474 alin. 11).

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier (art. 474 alin. 12).

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie (art. 474 alin. 13).

- Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de pana la 5 lei, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie (art. 474 alin. 14).

- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste la 10 lei, pentru fiecare racord (art. 474 alin. 15).

- Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste in suma de 5 lei, (art. 474 alin. 16).

- Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati este următoarea (art. 475) :

(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste în sumă de 10 lei.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de catre consiliile locale si sunt de pana la 50 lei.

(3) Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de:

a) 2.000 lei, pentru o suprafata de pana la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;

b) 5.000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 m<sup>2</sup>.

- **Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate (art.477) :**

- Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei la 2 % la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

- Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate (art. 478) se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de pana la 32 lei, inclusiv ;

b) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de pana la 23 lei, inclusiv.

- Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

- Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

- Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

- **Impozitul pe spectacole (art.481)**

- Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor, după cum urmeaza :

a) 1 %, in cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala ;

b) 2 % in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

- Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa, se stabileste in cuantum de 500 lei.

- Alte taxe :

- Pentru folosirea locurilor publice in vederea vânzării produselor obținute din gospodăriile populației se instituie o taxa de 30 lei/zi.
- Pentru solicitare acte administrative in regim de urgenta taxa este de 50 lei pentru fiecare act solicitat.
- Pentru vehicule lente se stabilește taxa de 50 lei/an.
- Pentru închirierea buldoexcavatorului din dotarea Primăriei comunei Gurbănești taxa se stabileste conform anexe nr. 2.

- **Cuantumul taxelor speciale se stabilește conform anexelor nr. 3 și nr. 4.**  
Anexele nr.1, nr.2, nr. 3 și nr. 4, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3. Impozitele si taxele se vor calcula prin rotunjire astfel :**  
- fracțiunile sub 0,50 lei se neglijează iar cele ce depășesc 0,50 lei se majorează la 1 leu.

**Art. 4.** Contribuabilii sunt obligați sa depună declarații de impunere la compartimentul de specialitate al Primăriei comunei Gurbănești privind bunurile mobile si/sau imobile pe care le dobandesc pe raza localitatii, in termen de 30 zile de la data dobandirii acestora, in vederea determinarii starii de fapt fiscale, a determinarii valorilor impozabile, impozitelor si taxelor aferente acestora.

**Art. 5.** Sunt scutite de plata impozitului pentru cladirea folosita ca domiciliu, a impozitului pe terenul aferent cladirii utilizate ca domiciliu, a impozitului pe un singur mijloc de transport si a taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, persoanele fizice care au in proprietate aceste bunuri mobile sau imobile pe raza localitatii si au calitatea de veterani de razboi, vaduve de razboi, vaduve de veterani de razboi care nu s-au recasatorit, persoanele fizice cu handicap grav sau accentuat sau cu gradul I de invaliditate, de asemenea, veteranii de razboi si vaduvele veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit, sunt scutiti de la plata impozitului pe terenul extravilan în suprafata de pana la 5 Ha. Scutirea de la plata impozitului aferent bunurilor mobile sau imobile mentionate mai sus, se aplica incepand cu prima zi a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative in vederea scutirii.

**Art.6.** Pentru plata integrală a impozitelor pe clădirile persoanelor fizice datorate, achitată până la data de 31.03.2021, se acorda o bonificație de 10%.

Pentru plata integrală a impozitului pe teren datorat de persoanele fizice achitat până la data de 31.03.2020, se acordă o bonificație de 10% .

Pentru plata integrală a impozitului pe mijloace de transport datorat de persoanele fizice achitat până la data de 31.03.2021, se acorda o bonificație de 10%.

**Art. 7.** Pentru eventuale aspecte neprecizate în prezenta Hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021 sunt aplicabile prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum si prevederile altor acte normative care reglementează nivelul unor taxe sau impozite care reprezintă venituri la bugetul local al comunei Gurbănești.

**Art. 8.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se însărcinează primarul comunei si compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 9. Secretarul general al comunei Gurbănești, va comunica prevederile prezentei hotărâri tuturor persoanelor interesate.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



*Nicolae NICOLAE*

**Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
GURBĂNEȘTI,**

**Gheorghe ION**

**Nr. 31.**

**Adoptată la Gurbănești**

**Astăzi : 22.12.2020.**

<b>Consilieri în funcție</b>	<b>- 9</b>
<b>Consilieri prezenți</b>	<b>- 7</b>
<b>Au votat „pentru”</b>	<b>- 7</b>
<b>Au votat „împotrivă”</b>	<b>- 0</b>
<b>S-au „abținut” de la vot</b>	<b>- 0</b>