

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
MOLDOVEANU ADRIAN



sediu Strada Știrbei Vodă, numărul 95, blocul 25B, scara 1, etajul 1,  
apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 1  
e-mail office@executor-tunej.ro  
tel. 0 310 699 850, mobil 0 757 676 075, fax 0 310 699 842  
CIF RO 42770 668  
cont RO61 BREL 0602 0024 7198 0103 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 61889084

Dosar executare nr. 1545/2023

05.12.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MOLDOVEANU ADRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU ADRIAN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Știrbei Vodă, numărul 95, blocul 25B, scara 1, etajul 1, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 010 103, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2079/C/25.05.2020, având în vedere cererea de executare silită nr. 1545/2023 din data de 02.10.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1545 din data de 02.10.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. PĂCIULETE Bogdan Marian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 28, numărul 395, Orașul Lehliu-Gară, Județul Călărași, România, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 913452 din 24.06.2022 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA),

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 14.01.2025 ora 12:00 la sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian, din București, str. Știrbei Vodă nr. 95, bl. 25B, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în *Comuna Lehliu, Tarla 8, Parcele 398, 399, Județul Călărași, România*, compus din teren intravilan cu suprafață totală 1600 mp (conform acte) și 1574 mp (conform măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 21446, construcția C1 (locuință cu patru camere) cu o suprafață de 100 mp, identificată cu nr. cadastral 21446-C1 și construcția C2 (anexă) cu o suprafață de 19 mp, identificată cu nr. cadastral 21446-C2, înscris în cartea funciară nr. 21446, proprietatea debitorului PĂCIULETE Bogdan Marian, la prețul de 221925 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 221925 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional și în baza raportului de evaluare întocmit de Synergy Valuation SRL, prin evaluator judiciar și autorizat A.N.E.V.A.R. Marin Mugur Iulian.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobil este grevat de următoarele sarcini (conform extras CF obținut prin sistemul electronic ANCP/ETERRA):

- intabulare drept de ipoteca legală, în baza contractului de întreținere autentificat sub nr. 962/03.07.2017 de BIN Tiganila Niculae, în favoarea numitorilor Paciulete Ion și Paciulete Elena;
- se notează urmărirea silită în favoarea creștitoarei Banca Transilvania SA, pentru suma de 30.720,65 Ron, la cererea BEJ Moldoveanu Adrian, în dosarul nr. 1545/2023;
- se notează urmărirea silită în favoarea creștitoarei CEC BANK SA, pentru suma de 60.881,62 Ron, la cererea EJ Stanca Robertino Ioan, în dosarul nr. 78/S/2024.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea

afișării la sediul Judecătorei Lehliu – Gara, la sediul Primăriei Lehliu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://prod.executori.ro/repes/>.

În conformitate cu dispozițiile art. 841 Cod procedura civilă, SOMĂM numitii Paciulete Ion și Paciulete Elena să opteze în scris, în termen de 5 zile de la comunicarea publicației de vânzare pentru dreptul de a cere sau de a declara rezoluțiunea pentru neplata pretului.

Punem în vedere numitilor Paciulete Ion și Paciulete Elena ca în cazul în care nu optează în termenul de 5 zile pentru dreptul de a obține rezoluțiunea, aceștia se vor considera decazuți din acest drept și nu vor mai putea reclama decât creanța garantată cu ipotecă.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis în Lei la Libra Internet Banking Stirbei Voda, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Moldoveanu Adrian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., precum și semnarea acordului GDPR, în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, delegație și hotărârea AGA privind acordul de adjudecare imobil. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian și afișată la locul licitației situat în mun. București, str. Știrbei Vodă nr. 95, bl. 25B, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1, astăzi 05.12.2024, în 14 (paisprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditor BANCA TRANSILVANIA S.A.;
2. debitor PĂCIULETE Bogdan Marian;
3. BEJA Maghiar și Stanca Robertino Ioan;
4. CEC BANK SA;
5. Primaria Lehliu – Gara – Serviciul Impozite și Taxe Locale;
6. Unitatea Fiscală Oraseneasca Lehliu;
7. Paciulete Ion;
8. Paciulete Elena;
9. Primaria Lehliu – Serviciul Impozite și Taxe Locale.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian;
2. sediul Judecătoriei Lehliu – Gara;
3. sediul Primăriei Lehliu;
4. locul situării bunului imobil;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://prod.executori.ro/repes/>.

Executor judecătoresc,  
MOLDOVEANU ADRIAN



