

## OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul DIACONEASA Viorel, CNP : \_\_\_\_\_, în calitate de coproprietar, identificat cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2, la data de 02.08.2013, data și locul nașterii : \_\_\_\_\_, localitatea : comuna Gurbănești județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, sector 2, Strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, codul poștal : \_\_\_\_\_, țara : România,

2. Subsemnata VLAD Gheorghita, CNP : \_\_\_\_\_ în calitate de coproprietar, identificată cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2, la data de 07.08.2018, data și locul nașterii : \_\_\_\_\_, localitatea : comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, sector 2, Strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, codul poștal : \_\_\_\_\_, țara : România,

3. Subsemnatul SIMION Florea, CNP : \_\_\_\_\_, în calitate de coproprietar, identificat cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de S.P.C.L.E.P. Pantelimon, la data de 11.05.2012, data și locul nașterii : \_\_\_\_\_, localitatea : comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, sector 2, Strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, codul poștal : \_\_\_\_\_, țara : România, prin DIACONEASA Viorel, CNP : \_\_\_\_\_, în calitate de mandatar, conform procurii Speciale autentificată sub nr. 5177 din 03.10.2024 la Biroul Individual Notarial VOLUNTAS LEGIBUS, cu sediul în orașul Voluntari, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul Ilfov, codul poștal \_\_\_\_\_, țara : România, telefon : \_\_\_\_\_,

având adresele de comunicare la domiciliul precizat mai sus, vindem terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești în suprafața totală de 1,7481 ha. Lot 2, la prețul de 57.687,00 lei (cincizecișisaptemișasesuteoptzecișisapte) lei.

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință <sup>3)</sup>	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	1,7481 ha Lot 2	22242	22242	19/2	7	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

### VÂNZĂTORI,

*Viorel DIACONEASA,*  
*Semnătura,*

*Gheorghita VLAD,*  
*Semnătura,*

*Florea SIMION,*  
*Semnătura,*

Data 31.10.2024

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 449 din 31.10.2024
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

## LISTA

### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrării Ofertei de vanzare nr. 447 depuse de **DIACONEASA Viorel, VLAD Gheorghita și SIMION Florea**, în calitate de vânzatori, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

**1. preemptori de rang I :** coproprietarii, rudele de **gradul I**, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii persoane private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	<b>S.C. ANA AGROPROD SRL</b>	<b>Comuna Gurbănești, satul Coțofanca, nr. , județul Călărași</b>

**3. preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor persoane vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la **art. 4 alin. (2) si (4)** din Legea [nr. 17/2014](#), cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		
2.		

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	<b>GÎNDILĂ Denisa Mariana</b>	<b>Valea Presnei, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași</b>
2.	<b>TUDOR C. Lucian</b>	<b>satul Gurbănești, str. nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași</b>

5. preemptori de **rang V**: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea **nr. 45/2009** privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	<b>TUDOR M. Lucian</b>	<b>satul Gurbănești, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași</b>

7. preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	
2.		

PRIMAR,

Sandu MANEA



SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION