

## OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul *FLORESCU Adrian*, CNP : \_\_\_\_\_, în calitate de coproprietar, cu domiciliul declarat în Italia, Via San Pietro, \_\_\_\_\_, Comune Di Valeggio Sul Mincio, \_\_\_\_\_ Cod 37067, cu reședința în Mun. București, Sector 3, Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ codul poștal \_\_\_\_\_, țara : România, telefon : \_\_\_\_\_,

având adresa de comunicare la reședința precizată mai sus, vând terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești în Cotă parte de 1/2 (jumătate) din terenul arabil situat în extravilanul localității Preasna, comuna Gurbănești, județul Călărași, în suprafața totală de 2,8000 ha., la prețul de 32.000 lei/ha (trezecișidouămiilei/ha).

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup>	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	cota indiviză de 1/2 din sup. de 2,8000 ha.	22891	22891	56	17/1	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

**VÂNZĂTOR,**

*FLORESCU Adrian,*  
*Semnătura.*

Data : 09.10.2024.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 395 din 09.10.2024
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

## LISTA

### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 393 depuse de FLORESCU Adrian, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de **gradul I**, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea ersonae

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/ ersonae ersonae /juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate ersonae , precum si ersonae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	S.C MARCELLINO IMPEX SRL	comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada , nr. , județul Călărași

3. preemptori de **rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la **art. 4 alin. (2) și (4)** din Legea [nr. 17/2014](#), cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	<b>GÎNDILĂ Denisa Mariana</b>	Valea Presnei, strada nr. ., comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	<b>TUDOR C. Lucian</b>	satul Gurbănești, str. nr. ., comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemtori de **rang V**: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	

6. preemtori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	<b>MATEI Valeriu-Nicolae</b>	Mun. București, Sector 2, str. t, nr. , etajul , ap. J, resedinta in Romania, localitatea comuna Gurbănești, satul Preasna, str. .i, nr. . județul Călărași, codul postal 917122

7. preemtori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

Sandu MANEA



Gheorghe ION