

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnata **GHÎȚĂ Mioara**, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificată cu cartea de identitate seria _____ nr _____ eliberată de SPCEP Sector 3, la data de 03.05.2015, data și locul nașterii : _____, localitatea : Mun. București, Sector 1, țara : România, cu domiciliul în municipiul București, strada _____, nr. _____, Sectorul 3, țara : România,

2. Subsemnata **GÎJIU Gabriela-Georgeta**, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificată cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCEP Sector 3, la data de 16.10.2019, data și locul nașterii : _____, localitatea : Mun. București, Sector 3, țara : România, cu domiciliul în municipiul București, strada _____, nr. _____, Sectorul 3, țara : România,

3. Subsemnatul **ȚALĂ Răvan-Iulian**, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificat cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCEP Sector 3, la data de 08.10.2024, data și locul nașterii : _____, localitatea : Mun. București, Sector 2, țara : România, cu domiciliul în municipiul București, strada _____ nr _____ Sectorul 3, țara : România,

4. Subsemnatul **ȚALĂ Ernest-Cornel**, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificat cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCEP Sector 3, la data de 19.11.2020, data și locul nașterii : _____, localitatea : Mun. București, Sector 2, țara : România, cu domiciliul în municipiul București, strada _____ nr _____, Sectorul 3, țara : România,

având adresele de comunicare la domiciliul precizat mai sus, vindem terenul arabil situat în extravilanul comunei Gurbănești, județul Călărași, în suprafața totală de 4,3800 ha., la prețul 153.300 lei (unasutăcincizecișitreimiitreisutelei).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință ⁽³⁾	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	4,3800 ha.	22881	22881	89/2	2	arabil	

Verificat primărie ⁴⁾									
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

VÂNZĂTORI,

GHITĂ Mioara : _____

GÎJIU Gabriela-Georgeta : _____

ȚALĂ Răvan-Iulian : _____

ȚALĂ Ernest-Cornel : _____

Data : 28.01.2025.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 24 din 28.01.2025
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei
de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 22 depuse de **GHÎȚĂ Mioara, GÎJIU Gabriela-Georgeta, ȚALĂ Ernest-Cornel și ȚALĂ Răvan-Iulian**, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de **gradul I**, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediul
1.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investițiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații persoane private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediul
1.	S.C. AGRO PROD GHICA SRL	Punctul de Lucru în comuna Gurbănești, satul Valea Presnei, județul Călărași
2.		

3. preemptori de **rang III**: proprietarii și/sau arendasii terenurilor persoane vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la **art. 4 alin. (2) și (4)** din **Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediul
1.	-----	-----

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	NANCU Răzvan	Satul Preasna, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	PANAIT Iulian-Georgian	satul Gurbănești, str. nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	TUDOR M. Lucian	satul Gurbănești, strada r. comuna Gurbănești, județul Călărași
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Sandu MANEA



Gheorghe ION